I'm not a bot

La provence gratuit pdf

Ask the publishers to restore access to 500,000+ books. Autoriser les cookies nous permet d'analyser le trafic sur le site afin d'en améliorer les fonctionnalités. La publicité personnalisée permet également de soutenir le travail des journalistes à La Provence. À tout moment, vous pouvez modifier vos choix via votre espace utilisateur. Avec l'application officielle de La Provence, plongez au cœur de l'actualité de votre région. Restez informé(e) à tout moment, où que vous soyez, grâce à une expérience unique et interactive.. L'actualité locale en temps réel : Soyez toujours au courant des dernières actualités de la région, les faits divers, des événements sportifs aux nouvelles politiques, en passant par la culture & l'économie avec un focus local.. Dossiers & Reportages : Explorez nos podcasts, galeries photos et vidéos pour vivre les moments forts de la région comme si vous y étiez.. L'actualité sur mesure : Choisissez vos rubriques favorites & suivez l'actualité des sujets qui vous intéressent le plus, afin de ne rien manquer.. Sélection personnalisée : Listez vos articles préférés & enregistrez-les pour plus tard.. Interface Conviviale : Une navigation intuitive et un design agréable pour une expérience de lecture fluide.. Interactivité : Participez à l'actualité en partageant à la rédaction vos photos & vidéos d'événements dont vous êtes le témoin. Partagez des articles à vos amis et votre famille sur les réseaux sociaux et engagez-vous dans des discussions enrichissantes grâce à la fonction de commentaire intégrée.. Contenu Premium : Accédez à des articles exclusifs réservés aux abonnés et découvrez des enquêtes approfondies, des analyses et des chroniques exclusives. Profitez d'une navigation optimisée sans pub.Ne manquez plus jamais l'information qui compte pour vous. Téléchargez l'application La Provence dès aujourd'hui pour une expérience de lecture revisitée sur l'actualité de votre région.Abonnez-vous à La Provence Premium avec une adhésion mensuelle ou annuelle et profitez : . de votre journal La Provence, avec l'édition de votre choix, en version numérique disponible dès 6h du matin sur tous vos supports. . de l'intégralité des articles gratuits et payants disponibles dans l'application mais également sur le site web de La Provence. . des nombreux avantages de notre club. . des jeux-concours disponibles sur les supports web de La Provence et gagnez de nombreux cadeaux.Vous vous êtes abonné inapp : L'abonnement sera facturé sur votre compte iCloud à la confirmation de l'achat. L'abonnement est automatiquement renouvelé, à moins que le renouvellement automatique soit désactivé au moins 24 heures avant la fin de la période en cours. Le renouvellement sera prélevé sur votre compte dans les 24 heures précédant la fin de la période en cours au tarif du forfait sélectionné. L'utilisateur peut gérer l'abonnement et désactiver le renouvellement automatique dans les réglages de son compte sur l'appareil. Vous ne vous êtes pas abonné inapp : Vous pouvez gérer votre abonnement via La Provence. Les abonnements sont renouvelés automatiquement dans les 24 heures avant la fin de la période en cours. Les paiements sont automatiquement débités après validation de votre commande. Les prélèvements automatiques pourront être annulés directement par le service client de La Provence abonnement@laprovence.com A l'écoute de nos internautes : Vous souhaitez nous signaler un dysfonctionnement, nous proposer une amélioration ergonomique ou nous transmettre un message lié à l'application, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : bug@laprovence.com Conditions générales d'utilisation : Politique de confidentialité : Conditions générales de vente : 4 avr. 2025 Version 5.11.2 Cette mise à jour corrige quelques anomalies. L'appli est agréable et fonctionne assez bien, même si je ne peux pas choisir la région sur mon vieil iPhone 6.Le pb est le manque d'objectivité des journalistes qui servent la soupe au NFP et autres activistes d'extrême gauche, comme le vibrant hommage au député fiché S du Vaucluse. Sans moi. Tout simplement bravo, l'application edt clair jolie, les articles mis en valeurs.On est pas perdus sans aucun doute on est a la provence 😊 Enfin une application conviviale!! Félicitations !!Cette nouvelle version est une réussite. Le développeur La Provence.com a indiqué que le traitement des données tel que décrit ci-dessous pouvait figurer parmi les pratiques de l'app en matière de confidentialité. Pour en savoir plus, consultez la politique de confidentialité du développeur. Les données suivantes peuvent être utilisées pour vous suivre dans plusieurs apps et sites web appartenant à d'autres sociétés : Localisation Données d'utilisation Les données suivantes peuvent être collectées et liées à votre identité : Achats Coordonnées Contenu utilisateur Les données suivantes peuvent être collectées, mais elles ne sont pas liées à votre identité : Localisation Données d'utilisation Les pratiques en matière de confidentialité peuvent varier, notamment en fonction des fonctionnalités que vous utilisez ou de votre âge. En savoir plus Share — copy and redistribute the material in any medium or format for any purpose, even commercially. Adapt — remix, transform, and build upon the material for any purpose, even commercially. The licensor cannot revoke these freedoms as long as you follow the license terms. Attribution — You must give appropriate credit , provide a link to the license, and indicate if changes were made . You may do so in any reasonable manner, but not in any way that suggests the licensor endorses you or your use. ShareAlike — If you remix, transform, or build upon the material, you must distribute your contributions under the same license as the original. No additional restrictions — You may not apply legal terms or technological measures that legally restrict others from doing anything the license permits. You do not have to comply with the license for elements of the material in the public domain or where your use is permitted by an applicable exception or limitation . No warranties are given. The license may not give you all of the permissions necessary for your intended use. For example, other rights such as publicity, privacy, or moral rights may limit how you use the material. A50, A7, A55, gare TGV d'Aix, gare Saint-Charles... Une opération escargot des taxis est organisée à Marseille et ses alentours ce lundi 19 mai. "La Provence" fait le point, en direct, sur la circulation.Faits divers - Justice MarseilleFaits divers - Justice MarseilleAprès avoir pris de gros risques l'été dernier, afin de lancer leur nouveau projet, les dirigeants olympiens, qui cherchent à renforcer l'équipe pour faire bonne figure en Ligue des champions, ne pourront pas faire de folies.En septembre 2024, un militant socialiste et un fonctionnaire de la mairie des 2e/3e avaient dérobé la recette de la Fête de la Rose. Entre tensions internes et mauvais comptes, l'histoire rocambolesque embarrasse le parti.Faits divers - Justice MarseilleSociété Saint-Paul-Trois-ChâteauxQuelle est l'identité du Marseillais d'aujourd'hui ? C'est autour de cette vaste question que "La Provence" a réuni, lundi 19 mai au soir, sept intervenants de différents secteurs.L'accord historique sur la prévention et la lutte contre les pandémies devrait être adopté sans anicroche mardi par l'Assemblée mondiale des pays membres de l'Organisation mondiale de la santé après avoir été adopté en commission lundi soirL'élu d'opposition Jean-François Favier a animé une réunion publique pour "imaginer le Cassis de demain". Et, surtout, préparer les échéances électorales à venir.Politique Aix-en-ProvencePlus de 300 participants sont attendus, ce jeudi 22 mai, aux Rencontres du made in France, qui auront lieu au Cloître à Marseille, dès 9 h.Charles Berling, Sheila, Pierre Arditi... La saison 2025-2026 des Théâtres à Aix, Marseille et Arles a été révélée hier. La musique classique, la danse et le jeune public seront aussi bien représentés. La billetterie ouvre en ligne le 13 juin.Avec des 7 ans la manade Navarro devance les 5 ans de la manade Agu (on aurait pensé le contraire) face à un travail désordonné.Loisirs & Traditions AureilleLoisirs & Traditions Saint-AndiolLoisirs & Traditions La Tour-d'AiguesLoisirs & Traditions Saint-Rémy-de-ProvenceLA TABLE DE GUÉNAEL. L'équipe de Chez Sauveur vient de reprendre l'adresse cachée des bords de mer marseillais. Pizzas, poissons et tranquillité au programme.Loisirs & Traditions JoucasLoisirs & Traditions Marseille Articles sur : L'application "La Provence"Pour télécharger l'application Journal La Provence sur Android, rendez-vous sur le Google Play Store en cliquant iciMis à jour le : 05/05/2021Cet article a-t-il répondu à vos questions ? EN ROUTE POUR "ROYAL CAMBOUIS" RENCONTRES AVEC DES PROS DE LA PHOTO Page 3 ©VALÉRIE JOUVE MARSEILLE-AIX ©DR SAUSSET-LES-PINS Page 17 WWW.DIRECTMATINPROVENCE.COM GRATUIT - N° 3051 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 PRIMAIRE DE LA DROITE Les candidats doivent déposer avant ce soir leurs parrainages L'AFFAIRE DES BONBONNES DE GAZ RAVIVE LES CRAINTES TERRORISME ARABIE SAOUDITE LA MENACE PLANE Le pèlerinage de La Mecque sous tension POLITIQUE LE PRÉSIDENT HOLLANDE DÉFEND SON BILAN Devant la cathédrale Notre-Dame de Paris. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE © P. DEJONG/AP/SIPA RENDEZ-VOUS • La semaine de Philippe Labro • La «grosse kronik» de Pierre Ménès 2 1928 VENDREDI SEPTEMBRE 2016 2 N° VENDREDI 9 SEPTEMBRE92016 La Californie est rattachée aux Etats-Unis (1850). Cédée par La Corée du Nord est proclamée (1948). Le nord de la pénin- sule, contrôlé par les Soviétiques, déclare son indépendance, un mois après le sud, occupé par les Américains. KimIl-sung, le grand-père de Kim Jong-un, est nommé à sa tête. La guerre de Corée éclatera deux ans plus tard. BON À SAVOIR L'HISTOIRE QUEL EST LE TUNNEL ROUTIER LE PLUS LONG DU MONDE ? UNE LETTRE D'AMOUR TROUVÉE 94 ANS APRÈS © CAPTURE YOUTUBE le Mexique à la suite de sa défaite lors de la guerre face aux Etats-Unis (18461848), elle devient officiellement le 31e Etat américain. Elle se rangera du côté des Nordistes abolitionnistes lors de la Guerre de Sécession, dix ans plus tard. Il est déconseillé aux claustrophobes. Le tunnel de Lærdal, situé dans le sud-ouest de la Norvège, est le tunnel routier le plus long du monde. Sur la route reliant la capitale, Oslo, et la deu- Le commandant Massoud est assassiné (2001). Le «Lion du Pandjchir», chef de l'armée islamique et figure de la résistance afghane contre les Russes puis les talibans, est tué lors d'un attentat-suicide. Celui-ci est commis par des membres d'al-Qaida qui s'étaient fait passer pour des journalistes et font exploser leur caméra. WWW.DIRECTMATIN.FR xième ville du pays, Bergen, il s'étend sur 24,5 km, soit une distance supérieure à celle séparant Paris et Versailles. Il faut ainsi une bonne vingtaine de minutes pour le traverser de part en part. L'ouvrage, inauguré en 2000, a nécessité cinq ans de travaux et l'excavation de 2,5 millions de mètres cubes de roches. Il est si long que de nombreuses lampes de couleurs vives ont été installées afin d'améliorer le confort de conduite des automobilistes et de maintenir leur attention. Le second tunnel le plus long du monde est celui de Yamate, près de Tokyo (18,2 km). En France, ce titre est détenu par le tunnel du Fréjus (12,8 km). Si l'amour n'est pas éternel, les écrits peuvent l'être. C'est ce qu'ont pu constater des ouvriers en faisant une découverte insolite sur leur chantier. En plein travail pour le compte d'un grand hôtel de Nice (Alpes-Maritimes), ceux-ci ont en effet mis la main sur une lettre d'amour datant de 1922. «Nous avons trouvé dans les faux plafonds une boîte qui paraissait anodine», explique le chef de chantier. Mais cette boîte à biscuits contenait quelques mots doux d'une certaine Antoinette pour son «Ernest chéri». «Mon amour aimé, viens me secourir !, supplie l'amoureuse. Je te le demande de tout mon cœur. Je suis comme un corps sans âme parce que tu © CAPTURE FRANCE TELEVISIONS C'EST ARRIVÉ UN 9 SEPTEMBRE Les du jour jour Les clés clés du L'IMAGE CAPITAINE VALLS IL Y A UN AN n'es pas là.» De belles phrases qui donnent envie d'en savoir plus sur l'identité de ce couple et sur la suite de cette passion brûlante. Ernest est-il venu au secours de sa belle ou est-elle restée «sans âme» des années ? Pour répondre à ces questions, l'hôtel a lancé un avis de recherche pour retrouver une trace d'Antoinette et Ernest, ou de leurs descendants. Peut-être le fruit de leur amour... © AP/SIPA JOUR POUR JOUR DEMAIN DANS L'ACTU Garry Kasparov @@Kasparov63 Les médias américains ne sont pas habitués à un candidat aussi vil et menteur que Trump. Ils tentent donc de le faire paraître normal et compréhensible. C'est dangereux. © DR Bernard Pivot @bernardpivot1 Les conseils d'un homme qui se trompe tout le temps sont par contre-pied plus sûrs que ceux d'un autre qui se trompe une fois sur deux. © DR © DR Manuel Valls a troqué son costume pour un maillot de foot, mercredi, lors d'un match de charité avec le Variété Club de France au profit des militaires blessés au combat et des familles des soldats morts. L'équipe du Premier ministre, même si ce dernier n'a pas marqué de but, composée entre autres de Bixente Lizarazu et de Matt Pokora, s'est imposée 8-0. © PA IMAGES/ICON SPORT © P. LOPEZ/AFP En football, © DR C'est twitté Le 9 septembre 2015, Israël rouvrait son ambassade au Caire et illustrait ainsi le réchauffement de ses relations avec l'Egypte. Le bâtiment diplomatique avait été fermé en 2011 après de violentes émeutes, durant lesquelles des milliers de manifestants avaient envahi les lieux. Depuis, les relations entre Israël et l'Egypte n'ont cessé de s'améliorer, notamment à travers des échanges de prisonniers et des accords militaires. Il y a quelques mois, l'ambassadeur israélien, Haim Koren, a d'ailleurs déclaré que les deux pays ne seraient plus jamais «ennemis». le premier derby de Manchester de la saison aura lieu entre United et City (13h30). Un premier grand test pour Zlatan Ibrahimovic et Paul Pogba, recrues estivales des Red Devils. Usher Raymond IV @Usher «Le travail d'un artiste, c'est de faire que les gens voient le monde qui les entoure d'une nouvelle façon.» Daniel Arsham Bixente Lizarazu @BixeLizarazu «Impuissance», c'est le titre de ma chronique du jour sur les Bleus dans «L'Equipe». Un conseil Michel Cymes ? ;) Provence VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 3 "ROYAL CAMBOUIS #2" AUJOURD'HUI ET DEMAIN À SAUSSET DES ANCIENNES BIEN ROULÉES Après une première édition en 2015, couronnée de succès, l'association All Racers Garage présente sa nouvelle exposition Royal Cambouis #2, aujourd'hui et demain à Sausset-les-Pins. Les passionnées de belles américaines customisées datant des années 20 à 70 ans vont être servis sur un plateau avec des motos d'exception, des hot rod, des peintres, des préparateurs (MHC), des professionnels de la customisation, des sculpteurs, etc... Des marques renommées présenteront leurs nouvelles productions accompagnées de stands et d'accessoires. Côté glisse, des planches de skate-board et de surf seront également exposées et un food truck sera là, pour régaler vos papilles et un DJ sera derrière les platines pour animer cette nouvelle édition. Ambiance californienne garantie !ã EXPOSITIONS ET CONCERT D'où vous est venue l'idée d'organiser un tel événement ? L'envie plus que l'idée, de voir des motos et voitures de caractère fouler les routes de la Côte bleue et surtout mettre en avant les préparateurs et artisans qui réalisent des machines uniques. J.-L.B. © DR Royal cambouis, aujourd'hui et demain, La Corniche à Sausset. Infos : u 04 42 44 52 52 ou u 09 75 66 00 31. Quelles sont les nouveautés cette année ? Le village d'exposants se tiendra sur la corniche et se clôturera avec un concert. La grosse nouveauté, c'est la mise en place d'une exposition qui se déroulera dès aujourd'hui à partir de 18 h à la salle des arts et de la culture avec la présence de peintres, sculpteurs et photographes ou surf, skate et moto seront mixés. Et samedi de 10 h à 18 h, le village d'exposants sera sur la corniche. Sausset-les-pins en mode vintage, c'est aujourd'hui et demain. 689863 Conception-réalisation : Direction de la Communication et de la Marque de la Région. Illustration : Gettyimages. VIVE LE MOIS DES PARCS ! LE MOIS DES PARCS NATURELS RÉGIONAUX DU 10 SEPTEMBRE AU 17 OCTOBRE 2016 Du 10 septembre au 17 octobre, la Région organise le Mois des Parcs naturels régionaux de Provence-Alpes-Côte d'Azur ! De nombreuses randonnées, visites et animations, gratuites et ouvertes à tous, vous sont proposées dans les Alpilles, les Baronnies provençales, le Luberon, les Préalpes d'Azur, le Queyras, le Verdon, la Sainte-Baume et en Camargue. « Nous sommes l'une des premières Régions de France en nombre de Parcs naturels régionaux : ils sont une véritable chance pour l'attractivité et le rayonnement de notre territoire. Avec le Mois des Parcs, je vous invite à découvrir ou à redécouvrir autrement ces territoires d'exception, tous leurs atouts et leurs savoir-faire. » Christian ESTROSI Président de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur TEMPS FORTS : LES PARCS EN FÊTE Samedi 10 septembre à Valderoure (06) : Parc des Préalpes d'Azur Samedi 17 septembre à Château-Queyras (05) : Parc du Queyras Dimanche 25 septembre à Trigance (83) : Parc du Verdon Samedi 8 octobre à Rosans : Parc des Baronnies provençales (05) et en Luberon : Parc du Luberon (04 et 84) Dimanche 9 octobre à Saint-Rémy de Provence (13) : Parc des Alpilles, et à Gémenos (13) : « Faites le Parc naturel régional de la Sainte-Baume » Dimanche 16 octobre à Saliers (13) : Parc de Camargue Inscriptions et tout le programme sur moisdesparcs.regionpaca.fr des Baronnies provençales 6 1928 VENDREDI 9 2016 SEPTEMBRE 2016 4 N° VENDREDI 9 SEPTEMBRE L'œil L'œilde deSlate.fr Slate WWW.DIRECTMATIN.FR © A. REAU/SIPA Jean-Marie Colombani, cofondateur et directeur de la publication du magazine en ligne Slate.fr, sélectionne, du mardi au vendredi, plusieurs sujets au centre de l'actualité. International, France, économie, politique, high-tech, sciences... Le site d'information pose son regard acéré sur le monde pour Direct Matin SCIENCES Ce n'est pas une blague : les poissons-chats ont commencé à manger des souris en Australie. Dans une étude publiée par le journal scientifique Journal of Arid Environments, des chercheurs australiens ont découvert des Notomys alexis, des rongeurs nocturnes sautant à la manière des kangourous, dans l'estomac de près de la moitié d'un panel de poissons-chats vivant dans l'Ashburton River, au nord-ouest de l'Australie. Ils ont même découvert que certains d'entre eux se nourrissaient presque exclusivement de ces petites bestioles, ce qui est totalement inédit. Des études précédentes ont déjà prouvé que les poissons-chats se nourrissaient occasionnellement de mammifères, mais en très faible quantité (environ 4 %). La question est de savoir comment ces poissons-chats font pour attraper autant de Notomys alexis. Ces petits rongeurs sont loin d'être des na- geurs et les poissons-chats ne chassent pas, mais se contentent en général de manger tout ce qui passe à leur portée. Pour expliquer leur découverte, les chercheurs tablent sur les conséquences de phénomènes météorologiques. En juillet 2015, quand l'étude a été menée, l'Australie était frappée par des pluies torrentielles inattendues qui ont sans doute facilité la vie aux poissons-chats en détruisant les terriers des malheureux Notomys alexis et en les emportant jusqu'à eux. Alors que les météorologues prévoient que des épisodes pluvieux de ce genre deviennent courants en Australie, les chercheurs veulent approfondir leurs travaux. Si les changements climatiques sont effectivement la cause de ce phénomène, la biodiversité – et les Notomys alexis – pourraient être menacés. D'autant que les poissons-chats sont connus pour s'adapter facilement à leur environnement. • © G. LACZ/REX/SIPA LES POISSONS-CHATS ET LES SOURIS Les pluies torrentielles en Australie ont bouleversé la chaîne alimentaire locale. SILICON VALLEY ALLEMAGNE LE PETIT NOM DE SON AUTO UNE PÉNURIE DE MAISONS Le manque de logements a pris © MOOD BOARD/REX/SIPA de telles proportions dans la Silicon Valley que les acheteurs ont adopté une nouvelle technique : aller directement frapper à la porte de propriétaires dont le bien n'est pas à vendre en offrant des prix attractifs pour les persuader du contraire. Les projets de nouveaux campus de Facebook et Google vont accroî- tre la pression démographique et immobilière. Facebook a d'ailleurs annoncé en juillet la construction d'au moins 1 500 logements destinés à ses salariés et aussi à la population locale. Le phénomène est d'une telle ampleur que les municipalités, fait rare, demandent à présent de limiter la croissance des emplois dans leur secteur. • D'après un sondage de l'institut YouGov, les Allemands aiment donner un surnom à leur voiture : en 2015, un conducteur sur sept affirmait avoir rebaptisé son véhicule. Intrigué par ce phénomène, le quotidien Frankfurter Allgemeine Zeitung est allé interroger le psychologue allemand Rüdiger Hossiep, chercheur à l'université de Bochum, qui estime que le fait de donner un nom à sa voiture aide à s'identifier au véhicule. «Une voiture peut être appréhendée via tous les sens. On peut l'entendre, la sentir, elle bouge. C'est un espace social à emporter. Les conducteurs cherchent un nom qui montre ce qu'ils ressentent pour leur voiture.» • © CAPTURE YOUTUBE/HBO Le fait de rebaptiser son véhicule permet de montrer ce que l'on ressent pour celui-ci. La pression immobilière pousse les acheteurs à tout tenter pour obtenir un bien. 678940 6 WWW.DIRECTMATIN.FR VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 Editorial Point de vue N° 1928 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 5 LA SEMAINE DE PHILIPPE LABRO © ALEXANDRA DE CSABAY MONFILS AU RENDEZ-VOUS, LES BLEUS EN RETARD Philippe Labro est écrivain, cinéaste et journaliste. Chaque vendredi, pour «Direct Matin», il commente ce qu'il a vu, vécu et observé pendant la semaine. Un bloc-notes subjectif et libre. Le Français Gaël Monfils a triomphé de Lucas Pouille et il s'est brillamment qualifié pour les demi-finales de l'US Open de tennis. haut, et c'est très difficile. On pourrait appliquer les mêmes phrases, formules, et résumés, à propos de l'équipe de France de football, les nouveaux vice-champions d'Europe, les Bleus, qui n'ont d'ailleurs encore rien gagné d'essentiel, mais que, avant leur premier match de qualification pour la prochaine Coupe du monde de football (en 2018, en Russie), on annonçait grands favoris devant la modeste Biélorussie. Patatras, match nul, 0-0, sur le terrain austère du petit stade de Borisov. Où étaient passées les «stars» de juillet, les Griezmann et Giroud ? Il paraît qu'ils n'étaient pas prêts, mais ils nous expliquent qu'ils n'ont «rien à se reprocher». Je laisse à Pierre Ménès, avec son habituel mordant, le soin de mieux décortiquer tout cela – mais, pardon d'être aussi abrupt : s'ils n'ont «rien à se reprocher», les Bleus peuvent tout de même se reprocher de n'avoir pas gagné. Tel est donc le sport, avec ses perpétuelles leçons de vérité, et si je vous en ai autant parlé, c'est que l'été n'a pas encore éteint ses feux et que l'on associe le sport à des cieux clairs et ensoleillés. Et aussi, parce que nous allons vivre, heure après heure, minute après minute, les évolutions, rebonds, petites ou grandes phrases, postures et mésalliances, des semaines et des mois et des trimestres de politique – sondages, émissions spéciales (les chaînes multiplient les rendez-vous). On va connaître un double phénomène : à la fois, la curiosité et la passion (les Français adorent les joutes politiques) et, vraisemblablement, la lassitude et, parfois, l'écœurement. Il va arriver un jour en 2017, où, à peine le nouveau président élu, on entendra parler de 2022, nous recommencerons à poser la question : faut-il revenir au septennat non renouvelable ? • Philippe Labro © D. WINTER/ICON SPORT Ce qui est merveilleux avec le sport, c'est que les choses ne se passent pas toujours comme prévu. Deux exemples, cette semaine. Ainsi de Lucas Pouille, ce jeune tennisman français de 22 ans, né à GrandeSynthe, dans le Nord, 1,85 m, 81 kg, qui avait battu Nadal en huitième de finale au grand tournoi new-yorkais de Flushing Meadows en cinq sets disputés et spectaculaires. Le public américain l'avait adopté, malgré un nom imprononçable, et, surtout, la presse française l'avait immédiatement élevé au statut de «grand espoir», qui, à lui seul, allait remettre les pendules du tennis français à l'heure. Yannick Noah, capitaine de l'équipe de Coupe Davis, seul Français à avoir gagné Roland-Garros depuis que le tennis est passé pro, Noah qui a tout vu, tout vécu, tout entendu, après avoir admis que, en effet, Pouille était «l'espoir du tennis français», avait eu la sagesse et l'expérience d'ajouter : – On en fait un demi-dieu vivant. Il fait les unes des journaux, il n'a gagné qu'un gros match. Pour être là-haut, il faut en gagner quinze. Utile précaution, car, le match qui suit, Pouille se fait littéralement balayer par un autre Français, Gaël Monfils en trois sets secs. Pourquoi ? Sans doute parce que la victoire contre le légendaire Nadal avait essoré les forces du Français, sans doute parce que les sportifs (français en particulier) ont la fâcheuse tendance à se ramasser au cours du match qui suit une victoire surprise. Peut-être faudrait-il ne pas trop en faire, à chaque fois que survient ce genre d'exploit sans lendemain. Peut-être aussi, faut-il un peu plus s'intéresser, désormais, à Monfils, 30 ans, 1,93 m, 80 kg, né à Paris, au palmarès bien plus riche. Mais, de grâce, cette fois-ci, pas d'hyperbole, un peu de réalisme : «là-haut», c'est très © M. JANIKOWSKI/ICON SPORT VENDREDI 9 SEPTEMBRE Les footballeurs n'ont pas convaincu. 689866 CÉDEZ À VOS ENVIES. BMW SÉRIE1 START EDITION. 275€/MOIS* SANS APPORT. À PARTIR DE BMW Série 1 Start Edition ENTRETIEN ET EXTENSION DE GARANTIE INCLUS. www.bmw.fr Le plaisir de conduire *Exemple pour une BMW 114d 95ch trois portes Premiere Start Edition. Location Longue Durée sur 36 mois et pour 40 000 km intégrant l'entretien et l'extension de garantie. 36 loyers linéaires : 273,52 €/mois. Offre réservée aux particuliers, valable pour toute commande d'une BMW 114d 95ch trois portes Premiere Start Edition jusqu'au 31/10/2016 dans les concessions BMW participantes. Sous réserve d'acceptation par BMW Financial Services - Département de BMW Finance - SNC au capital de 87 000 000 € - RCS Versailles B 343 606 448 - TVA FR 65 343 606 448. Courtier en Assurances immatriculé à l'ORIAS n°07 008 883 (www.orias.fr). Consommation en cycle mixte : 3,6 l/100 km. CO_2 : 95 g/km selon la norme européenne NEDC. Modèle présenté : BMW 114d 95ch trois portes UrbanChic Start Edition avec teinte de carrosserie métallisée et toit ouvrant en verre coulissant et entrebaillable électriquement à 448,66€/mois en Location Longue Durée sur 36 mois et pour 40 000 km intégrant l'entretien et l'extension de garantie. Consommation en cycle mixte : 3,9 l/100 km. CO_2 : 102 g/km selon la norme européenne NEDC. BMW France, S.A. au capital de 2 805 000 € - 722 000 965 RCS Versailles - 3 avenue Ampère, 78180 Montigny-le-Bretonneux. 8 1928 VENDREDI 9 2016 SEPTEMBRE 2016 8 N° VENDREDI 9 SEPTEMBRE Grand angle Grand angle WWW.DIRECTMATIN.FR LE PAYS VIT DANS LA PEUR DE NOUVEAUX ATTENTATS UNE MENACE TOUJOURS VIVE REPÈRES 7 janvier 2015. Les frères Kouachi, qui se revendiquent d'alQaida au Yémen, tuent 12 personnes au siège de Charlie Hebdo, à Paris. 8 et 9 janvier 2015. Amedy Coulibaly tue une policière à Montrouge, puis assassine quatre juifs dans un supermarché cacher de Paris. Il se réclame de Daesh. © A. JOCARD/AFP 13 novembre 2015. Le véhicule suspect a été retrouvé aux abords de Notre-Dame de Paris, l'un des lieux touristiques les plus visités de la planète. L'affaire des bonbonnes de gaz découvertes au cœur de la capitale fait craindre l'utilisation de nouvelles méthodes par les jihadistes. Le soulagement d'avoir peutêtre évité un massacre a laissé place à la peur. Celle de voir le danger grandir encore davantage. L'enquête se poursuivait, hier à Paris, après la découverte, dimanche près de Notre-Dame – l'un des lieux touristiques les plus fréquentés au monde – d'un véhicule rempli de bonbonnes de gaz. Si une possible tentative d'attentat n'a pas été évoquée explicitement, les investigations du parquet antiterroriste montrent que l'affaire est prise très au sérieux par les autorités. Car dans un climat déjà très tendu, l'utilisation d'engins explosifs pourrait s'ajouter aux nombreuses méthodes déjà employées par les jihadistes. Tuer «par tous les moyens» Les attaques menées en janvier 2015 à Charlie Hebdo, Montrouge et à l'HyperCacher, puis celles de novembre 2015 à Paris, relevaient d'un même mode opératoire. Celui de commandos entraînés et coordonnés, frappant à l'arme de guerre, dont la plupart des membres avaient effectué des séjours sur les terres de jihad. A ce type de menace, se sont ajoutés les actes plus isolés, réminiscences des meurtres de Merah en 2012 : l'assassinat au couteau de deux policiers à Magnanville, en juin, ou encore celui d'un prêtre à Saint-Etienne-du-Rouvray, fin juillet. Quelques jours plus tôt, un terroriste fonçait dans la foule au volant de son camion à Nice. Des actions répondant aux ordres de Daesh, qui a appelé ses partisans à tuer les «noncroyants» par tous les moyens, en «frappant», en «égorgeant» ou en «étranglant». Les autorités craignent donc aujourd'hui une «nouvelle forme d'attaque, le dépôt d'engins explosifs parmi la foule», expliquait le patron de la DGSI, Patrick Calvar, avant l'été. Une technique déjà utilisée en France, lors des attentats de 1995, mais aussi à Madrid, en 2003, et à Londres, en 2005. Selon le spécialiste, qui évoque les véhicules piégés utilisés au Moyen-Orient, les terroristes auraient la volonté de «monter en puissance» dans l'horreur. Des retours en masse Mais l'apparition de nouvelles formes d'attentats ne serait pas le seul danger. Car le nombre de jihadistes potentiels est, lui aussi, sujet d'inquiétude. Le ministre de l'Intérieur, Bernard Cazeneuve, a certes relevé récemment une «nette diminution» du nombre de départs de Français en Irak et en Syrie. Daesh y subit de nombreux revers militaires, face à la coalition internationale. Mais selon les spécialistes, ce recul pousse le groupe terroriste à frapper hors de son territoire, en exportant sa terreur dans les pays d'origine de ses combattants. Le procureur de Paris, François Molins, parle de Plusieurs attaques simultanées, revendiquées par Daesh, font 130 morts à Paris et à Saint-Denis. 13 juillet 2016. Larossi Abballa, qui a prêté allégeance à Daesh, tue un couple de policiers, chez eux à Magnanville (Yvelines). 14 juillet 2016. Au volant d'un camion, Mohamed Lahouaiej Bouhlel fonce dans la foule venue assister au feu d'artifice à Nice, tuant 84 personnes. Daesh revendique. 26 juillet 2016. Adel Kermiche et Abdel Malik Petitjean assassinent un prêtre dans l'église de SaintEtienne-du-Rouvray (Normandie). L'acte est revendiqué par Daesh. «menace du retour». Selon le dernier décompte du Premier ministre, Manuel Valls, environ 700 Français formés par Daesh pourraient revenir à plus ou moins long terme sur le territoire. Et frapper de quelque manière que ce soit. • L 'info en + e Saint-Nicaise L'attentat de la ruqui visait Napoléon, à Paris, en 1800,mme le premier est considéré co re piégée de l'Histoire. attentat à la voitu DEUX COUPLES ENTENDUS Deux frères et leur compagne respective se trouvaient toujours en garde à vue, hier soir, après avoir été arrêtés mardi et mercredi. Les deux couples sont originaires du Gâtinais, dans la région de Montargis (Loiret). L'un des deux était connu des services de renseignement pour © CITIZENSIDE/AFP son appartenance à la mouvance islamiste radicale. Par ailleurs, trois femmes auraient été arrêtées hier soir, toujours dans le cadre de cette enquête, à Boussy-Saint-Antoine, (Essonne), en région p a r i s i e n n e. L' u n e d'elles aurait blessé un policier lors de l'interpellation. 679761 France France PRIMAIRE DE LA DROITE PARRAINAGES, DERNIER ACTE En bref HUBERT REEVES PRÉSIDERA L'AGENCE DE LA BIODIVERSITÉ L'astrophysicien Hubert Reeves sera le premier président de la nouvelle Agence française de la biodiversité, a annoncé hier la ministre de l'Environnement, Ségolène Royal. L'entité sera chargée d'œuvrer en faveur de la préservation des espaces naturels. STX FRANCE VA VENDRE LES CHANTIERS NAVALS DE SAINT-NAZAIRE © S. SALOM-GOMIS/SIPA Le groupe sud-coréen STX Offshore & Shipbuilding prévoit de vendre les chantiers navals de Saint-Nazaire (Loire-Atlantique) d'ici à la fin de l'année, a annoncé hier un de ses porte-parole. Menacé de liquidation, il entend ainsi améliorer la santé financière globale de l'entreprise. Alain Juppé, Nicolas Sarkozy et François Fillon, réunis le week-end dernier à La Baule. soin des signatures des Républicains. Ce sont ainsi sept concurrents qui pourraient s'affronter pour représenter la titure de la droite pour la présidentielle droite en 2017. Mais avant de lancer ofremettent aujourd'hui leurs dossiers à la ficiellement la campagne, la haute auhaute autorité de la primaire. Six figures torité de la primaire va des Républicains assuse consacrer à la validaraient hier avoir réuni le nombre suffisant de si- La liste définitive tion des candidatures. parrainage sera gnatures (2 500 adhédes candidats Chaque examiné, de manière à rents, 250 grands élus sera dévoilée s'assurer que les adhéet 20 parlementaires) : rents sont bien à jour de Nicolas Sarkozy, Alain Juppé, François Fillon, le 21 septembre. cotisation, et qu'aucun n'a voté deux fois (auBruno Le Maire, Jeanquel cas, leurs parrainages seraient François Copé, et finalement Nathalie annulés). Une fois ces vérifications efKosciusco-Morizet. Alors que l'incertifectuées, le 21 septembre, la liste défitude planait sur sa capacité à obtenir le nitive des candidats sera dévoilée. Ils nombre de parrainages, NKM a indiqué auront jusqu'au 18 novembre pour hier soir qu'elle y était bien parvenue. convaincre les électeurs, appelés aux Quant à Jean-Frédéric Poisson, il est déurnes les 20 et 27 novembre pour signé par sa formation politique, le Parti désigner leur champion. • chrétien-démocrate, et n'a donc pas be- La course aux parrainages touche à sa fin. Les candidats à l'inves- WWW.DIRECTMATIN.FR FÊTE DE L'HUMA LA GAUCHE EN NOMBRE Rendez-vous incontournable des communistes, la Fête de l'Hu- manité s'ouvre aujourd'hui à La Courneuve (Seine-Saint-Denis) pour trois jours. L'occasion pour les personnalités de gauche de mettre en avant leurs idées dans une ambiance détendue. Les responsables de sept syndicats – dont, pour la première fois, le numéro un de FO, Jean-Claude Mailly – doivent ainsi participer dès demain à un débat sur la rentrée sociale, avec en ligne de mire la mobilisation du 15 septembre contre la loi travail, promulguée début août. Parmi les responsables politiques seront pré- LILLE : UN TOXICOMANE CAMBRIOLEUR ARRÊTÉ PAR LES AUTORITÉS Un SDF âgé de 34 ans a été interpellé en début de semaine à Lille, soupçonné d'avoir commis une quarantaine de cambriolages dans la ville, a-t-on appris hier. Toxicomane, l'individu se serait introduit dans divers commerces pour se servir dans la caisse, et financer ainsi sa consommation de drogue. DENTISTE DE L'HORREUR : JUSQU'À 40 000 EUROS D'INDEMNISATION La commission d'indemnisation des victimes d'infractions (Civi) a décidé d'accorder de 5 000 à 40 000 euros à 17 victimes du «dentiste de l'horreur» de la Nièvre. Ce dernier avait été condamné en avril à huit ans de prison pour avoir mutilé ses patients. © P. NUSSBAUM 14 1928 VENDREDI 9 2016 SEPTEMBRE 2016 10 N° VENDREDI 9 SEPTEMBRE Le rendez-vous est toujours très couru. sents, entre autres, l'eurodéputé JeanLuc Mélenchon, le frondeur Benoît Hamon, la sénatrice PS Marie-Noëlle Lienemann et l'ancienne ministre verte Cécile Duflot. L'écologiste Yannick Jadot et le socialiste Gérard Filoche ont eux aussi prévu de venir. La question d'une candidature unique à gauche pour 2017, plaidée par le Parti communiste, sera notamment abordée lors de tables rondes. En parallèle de ces rendez-vous politiques, l'événement, qui avait rassemblé l'an dernier plus d'un demi-million de visiteurs, accueillera en concert de nombreux artistes, à l'instar de Michel Polnareff, Lauryn Hill, Alain Souchon ou encore The Chemical Brothers. • WWW.DIRECTMATIN.FR France France 15 N° 1928 VENDREDI 9 SEPTEMBRE VENDREDI 9 SEPTEMBRE2016 2016 11 SÉCURITÉ, LAÏCITÉ, ÉCOLE... En bref FRANÇOIS HOLLANDE A FAIT LE POINT MONT BLANC : 110 PERSONNES BLOQUÉES DANS DES TÉLÉCABINES Près de 110 personnes se sont retrouvées coincées, hier, pendant plusieurs heures dans les cabines d'un téléphérique à plus de 3 000 m d'altitude, au-dessus des glaciers du Mont Blanc. Des hélicoptères de gendarmerie ont dû procéder à des opérations de secours pour les évacuer. Tous n'avaient pas encore été hélitreuillées hier soir. Un ton pugnace. François Hollande 689864 PLUSIEURS HOMMES ARRÊTÉS APRÈS UN ASSASSINAT EN CORSE © C. ENA/AFP a prononcé hier à Paris un discours très attendu, sur le thème de la «démocratie face au terrorisme». Déterminé à poursuivre «obstinément le combat» contre cette menace, le président s'est présenté comme le garant de «la seule voie qui vaille», celle de l'Etat de droit. «C'est le choix que j'ai fait au nom de la France», s'est-il défendu. Une manière détournée de contrecarrer les attaques prononcées par la droite à son encontre. Très discret tout l'été alors que la classe politique se déchirait autour de la question du burkini, François Hollande a, là encore, joué la carte de l'apaisement. «La laïcité n'est pas la religion d'Etat contre les religions», a-t-il ainsi affirmé, refusant de légiférer sur le sujet polémique pour éviter toute stigmatisation contre les musulmans. Autre enjeu de ce discours : renouer avec les thèmes chers à la gauche. Pour cela, le président a défendu les réformes entreprises dans l'Education, comme la généralisation du service civique. Enfin, considérant que l'élection, Le président a défendu son bilan dans un discours aux faux airs de campagne. «il faut la mériter», et alors que son quinquennat se termine, il a dit vouloir limiter le cumul des mandats dans le temps des élus. Une proposition qui semble avoir tous les airs d'une promesse de campagne. • Quatre hommes se trouvaient hier en garde à vue dans l'enquête sur la mort d'un homme de 36 ans, abattu mercredi à Alata, en Corse-du-Sud. Il a été pris pour cible par des tirs d'arme à feu alors qu'il quittait le domicile de sa compagne. La police privilégie la piste d'un règlement de comptes, la victime étant connue de la justice pour trafic de stupéfiants. Monde Monde 12 WWW.DIRECTMATIN.FR VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 DES CRAINTES APRÈS LE DRAME DE 2015 En bref LA MECQUE SE PRÉPARE À UN PÈLERINAGE TENDU BARACK OBAMA VEUT TOUJOURS FERMER LE SITE DE GUANTANAMO Le président américain Barack Obama a insisté hier sur sa volonté que soit fermé le centre de détention de Guantanamo. «Je ne suis pas prêt à renoncer» à la fermeture de Guantanamo, dont l'existence est utilisée comme «un outil de recrutement par les organisations terroristes», a-t-il déclaré lors d'un sommet régional au Laos. Selon le Pentagone, il reste soixante et un détenus à l'intérieur de cette prison. est censé accomplir une fois dans sa vie, se tient à partir d'aujourd'hui dans la ville sainte de La Mecque, en Arabie Saoudite. Un pèlerinage sous haute tension un an après la tragique bousculade qui avait fait plus de 2 200 morts, et quelques mois après un attentat qui a coûté la vie à quatre personnes, à Médine. Pour éviter tout débordement ou acte terroriste, les autorités saoudiennes ont renforcé la vidéosurveillance, aménagé les horaires des rituels, et prévu d'équiper les pèlerins de bracelets électroniques stockant leurs données personnelles. Ces considérations sécuritaires ont entraîné des tensions entre Riyad et Téhéran. Les Iraniens, qui ont perdu plus de 400 de leurs ressortissants dans le drame de l'an dernier, ne cessent de dénoncer la responsabilité des Saoudiens. Résultat : aucun ne sera présent à La Mecque, pour la première fois en près de trois décennies. • Le Premier ministre indien s'est engagé hier à faire ratifier l'accord mondial sur le climat, conclu en décembre à Paris, a affirmé la Maison Blanche, à l'issue d'une rencontre entre Narendra Modi et Barack Obama à Vientiane (Laos). L'Inde, qui compte parmi les cinq premiers émetteurs mondiaux de CO_2, était un des pays les plus réticents à cet accord. PRÉSIDENTIELLE AU GABON : JEAN PING DÉPOSE UN RECOURS Israël a commencé les travaux de construction d'un mur, en partie souterrain, autour de la bande de Gaza, pour se protéger d'attaques palestiniennes à partir de tunnels, ont indiqué hier les médias locaux. La barrière de béton couvrira les soixante kilomètres de la frontière. Il y a un an, 2 200 fidèles musulmans avaient perdu la vie dans une tragique bousculade. SOMMET EURO-MÉDITERRANÉEN NÉPAL LES PAYS DU SUD MOBILISÉS DES UNIONS des alliances avec les Etats du sud de PRÉCOCES l'Europe pour alléger les politiques © INTIME/ATHEN/SHUTTERSTO/SIPA ISRAËL : CONSTRUCTION D'UN MUR SOUTERRAIN AUTOUR DE GAZA © A. GHARABLI/AFP Le «hajj», un des cinq piliers de l'islam, que chaque musulman CLIMAT : L'INDE DOIT RATIFIER L'ACCORD DE PARIS CETTE ANNÉE Jean Ping, l'opposant au président gabonais Ali Bongo, a déposé hier un recours à la suite de la réélection de ce dernier, le 27 août dernier. La Cour constitutionnelle du pays, dont l'intégrité est remise en cause par certains, a désormais deux semaines pour se prononcer sur le contentieux électoral. Le Gabon sort de plusieurs jours de très fortes tensions. N° 1928 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 15 Alexis Tsipras veut des alliés régionaux. Alexis Tsipras a lancé l'initiative après le référendum sur le Brexit.Avec le sommet euro-méditerranéen organisé aujourd'hui à Athènes, le Premier ministre grec espère offrir un autre visage de l'Union : volontariste et tournée vers l'avenir. Il espère nouer «Mettre la main sur al-Baghdadi [...] enverrait un message fort : personne ne peut diriger ou planifier des attaques contre les Etats-Unis et rester impuni.» La candidate démocrate Hillary Clinton, hier, lors d'une conférence de presse. d'austérité, favoriser les mesures sociales et améliorer le partage de la prise en charge des flux migratoires. Les chefs d'Etat ou de gouvernement français, italien, maltais, chypriote et portugais seront présents aujourd'hui en Grèce (faute de gouvernement, l'Espagne sera représentée par un haut responsable) pour débattre de ces enjeux qui les touchent particulièrement. «Nous sommes des pays dans l'œil du cyclone à la fois sur la crise des réfugiés, la crise sécuritaire et le terrorisme, et la crise économique», a ainsi expliqué Alexis Tsipras au quotidien Le Monde. Le dirigeant grec souhaite voir son sommet du Sud se pérenniser, afin de peser au sein des instances décisionnaires de l'Union. • C'est une pratique qui doit disparaître. L'organisation Human Rights Watch a appelé hier le Népal à renforcer sa lutte contre les mariages d'enfants. Malgré une loi interdisant les unions avant l'âge de 20 ans, l'ONG estime que 37 % des filles et 11 % des garçons sont mariés avant leurs 18 ans. «De nombreux enfants voient leur avenir volé par un mariage», a déclaré hier Heather Barr, chercheuse au sein de l'organisation de défense des droits de l'homme, précisant que les campagnes étaient les plus touchées. Il y a quelques années, le gouvernement népalais avait promis de mettre fin à cette pratique avant 2020. Mais il a repoussé cette date butoir à 2030. • 1 DÉCÈS SUR 10 © C. KASTER/AP/SIPA dans le monde est dû à la pollution atmosphérique, selon un rapport de la Banque mondiale publié hier. Les données, compilées en 2013, montrent que 2,9 millions de personnes sont mortes à cause de la pollution de l'air, tandis que 2,6 millions ont été victimes de polluants «intérieurs», tels les combustibles de chauffage. 688136 LE 1ER GROUPE immobilier à Marseille RECRUTE SALARIÉS avec formation assurée RETROUVEZ NOS ANNONCES SUR www.laprovence-immo.com Envoyez votre candidature à et découvrez nos conditions Immobilier ancien : Crédit Fotolia 673786 les chiffres du er 1 semestre 2016 686900 Le saviez-vous ? P2 Immobilier ancien Vous pouvez MARCHÉ FLUIDE devenir propriétaire à un prix très avantageux. SELON UN RAPPORT DE LA FNAIM, PUBLIÉ FIN JUIN, Consultez nos différentes offres sur : L'EXISTANT ET L'ANCIEN CONFIRMENT LEUR REPRISE, logirem-accession.com TANDIS QUE LES PRIX REPARTENT À LA HAUSSE. UNE TENDANCE CONFIRMÉE PAR LE BAROMÈTRE LPI-SE LOGER DU MOIS D'AOÛT Marseille 13ème Résidence Calanque (78 lots) 3 chemin de la Colline Saint Joseph - 13013 Marseille PRIX Locataires Logirem T3 - 65 m2 (Lot 2415) PRIX Autres Acquéreurs 89 500€* 99 000€ Montant annuel des charges 1980€ dont chauffage 786 € T4 - 82 m2 107 057€* 125 000€ (Lot 2524) dont chauffage 702 € T4 - 82 m2 107 057€* 138 240 € (Lot 2514) dont chauffage 702 € 2222€ Résidence Chantegrive (112 lots) Miramas Avenue de la Camargue - 13140 Miramas PRIX Locataires Logirem T4 - 83m2 (Lot 41) PRIX Autres Acquéreurs 107 000€ Montant annuel des charges 1831€ dont chauffage 687 € Résidence Les Pignes 2 (107 lots) Vitrolles Chemin des Pignes - 13127Vitrolles PRIX Locataires Logirem T2 - 54 m2 (Lot 71) 2208€ PRIX Autres Acquéreurs 98 375€* 121 969 € *Offre réservée exclusivement aux locataires Logirem du département des Bouches-du-Rhône pendant un délai de 2 mois à compter du présent avis conformément aux dispositifs de l'article L443-11 du CCH relatif aux ventes de logements sociaux, sous réserve de libération effective des lieux. Montant annuel des charges 762€ PAS DE FRAIS D'AGENCE MARSEILLE - PORT-DE-BOUC - VITROLLES - GARDANNE - ALLAUCH GÉMENOS - ISTRES - MIRAMAS - VALBONNE - CANNES - NICE ST-LAURENT-DU-VAR - LA TRINITÉ - BASTIA - PROPRIANO L a Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) a rendu son rapport de statistiques sur le premier semestre 2016, dans lequel l'organisme souligne un retour à un marché fluide et équilibré. Cela se traduit par un volume des ventes en forte hausse : + 17,3 % de juin 2015 à juin 2016, à l'échelle nationale. En Provence-Alpes-Côte d'Azur, cette hausse des transactions atteint même 18,5 %. Avec la Bretagne, il s'agit de la plus forte progression de l'année. Suivent le Grand Est (+ 18,3 %) et l'Île de France (+ 18,2 %). La Corse est en queue de peloton avec « seulement » + 12,9 %. Si ces chiffres soulignent un marché revigoré, il n'y a toutefois pas lieu de s'enthousiasmer outre mesure : « Rapporté au parc de logements (34,2 millions de logements en 2015), le volume des ventes (802 000 logements en 2015) demeure inférieur au maximum historique. Une marge de progression subsiste... », analyse le rapport de la Fnaim. Quid des prix ? Après quatre années consécutives de baisse plus ou moins vertigineuse, ils semblent s'être finalement stabilisés, selon la Fnaim : - 1,1 % sur un an. Ce sont les maisons individuelles qui s'en sortent le mieux, avec une baisse anecdotique de - 0,6 %. Les appartements, en revanche, enregistrent la baisse la plus notable (- 1,9 %). A Marseille, on achète 3,2 % moins cher que l'an passé : le mètre carré s'est vendu à 2722 euros en moyenne. Or, depuis le début du printemps, puis pendant l'été, le baromètre LPI – Se Loger du mois d'août souligne la hausse dans l'existant à l'échelle nationale : les prix ont augmenté de 1.0 % au cours des trois derniers mois (+ 1.2 % pour les appartements et + 0.6 % pour les maisons) et juillet affiche la plus forte progression, signe d'une reprise rapide. Dans la cité phocéenne, les prix, stabilisés ou légèrement en baisse depuis un an, ont augmenté de plus de 3 % au cours des trois derniers mois ! Revigoré par des conditions bancaires historiquement favorables à l'emprunteur, le marché de l'existant reprend du poil de la bête. Logiquement, les vendeurs revoient progres- P3 et prix en hausse sivement leurs ambitions à la hausse. De quoi freiner l'enthousiasme des acheteurs ? Pas forcément, si l'on se réfère aux études d'opinion. regain de confiance des ménages Car, outre les statistiques, encore faut-il savoir ce que le grand public perçoit des évolutions du marché. C'est pourquoi la Fnaim verse à son rapport une enquête FNAIMIFOP réalisée en juin dernier. Au cours des six derniers mois, 76 % des personnes interrogées ont le sentiment que les prix à la vente ont plutôt baissé ou sont restés stables. Elles sont prudemment optimistes sur l'avenir proche, estimant à 43 % que cette tendance va perdurer au cours du prochain semestre. À cela viennent se greffer des taux bancaires exceptionnels, désormais sous la barre des 2 %, estimés attractifs par 83 % des sondés. Pour autant, l'accès au crédit immobilier ne serait facile que pour un peu plus de la moitié d'entre nous, 39 % des personnes interrogées éprouvant des difficultés à séduire un organisme prêteur. Dernière note positive de ce rapport, un brin inattendue : selon la Fnaim, le pouvoir d'achat immobilier des Français, est en hausse. Il ne s'agit pas de comparer l'évolution des revenus, mais la baisse des prix (- 1,1 %) combinée à la chute des taux d'emprunt (- 0,2 points) qui renforcent la capacité d'achat des ménages (+ 3,4 %). Et qui dit capacité d'achat supplémentaire dit possibilité d'acheter plus grand. De juin 2015 à juin 2016, ces deux baisses cumulées permettent un gain moyen de 2,7 m² et même de 3 à 5 m² supplémentaires à Marseille ! À ce petit jeu, seules Limoges, Amiens et Poitiers, font mieux (+ 5 m²). 2016, année charnière reste donc encore, sans nul doute, l'année où toutes les bonnes affaires sont possibles, pour les vendeurs comme pour les acheteurs avisés. 684800 Marseille Habitat met en VENTE 4 logements Pendant un délai de deux mois, à compter du 1er septembre 2016, ces quatre logements vacants sont proposés en priorité en résidence principale, à l'ensemble des locataires des logements sociaux de Marseille Habitat. Passé ce délai, la vente sera ouverte à toute personne physique à des prix majorés (hors frais de notaire et bancaires). Nous proposons à ce titre les logements suivants : MARSEILLE 3ème – 341 Boulevard National - Type 2 de 50 m2 au 5e étage avec ascenseur 90 000 d* Appartement (lot 17) comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, wc et salle de bains séparés, cellier et balcon. (*) Prix réservé aux locataires du parc conventionné de Marseille Habitat jusqu'au 1er novembre 2016 inclus. En l'absence de locataires du parc conventionné de Marseille Habitat, celle-ci sera ouverte à toute personne physique à un prix majoré de 95 000 d (FAI). MARSEILLE 3ème - 105 Avenue Pelletan- Type 1bis de 32 m2 au 4e étage sans ascenseur 45 000 d* Appartement (lot 28) comprenant hall d'entrée, une cuisine, une chambre, wc et débarras. (*) Prix réservé aux locataires du parc conventionné de Marseille Habitat, jusqu'au 1er novembre 2016 inclus. Après cette date, la vente sera ouverte à toute personne physique au prix majoré de 50 000 d (FAI) MARSEILLE 3ème - 8 Place de Strasbourg - Type 3 de 60 m2 au 3e étage sans ascenseur + cave 90 000 d* Appartement (lot 6) comprenant une salle de séjour et une cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc + cave en s/sol. (*) Prix réservé aux locataires du parc conventionné de Marseille Habitat, jusqu'au 1er novembre 2016 inclus. Après cette date, la vente sera ouverte à toute personne physique au prix majoré de 95 000 d (FAI) MARSEILLE 4ème - 23 Bd Philippon - Type 3 de 65 m2 au 1er étage sans ascenseur + cave 140 000 d* Appartement (lots 7 & 12) comprenant deux pièces sur le Boulevard et 2 pièces sur cour et une pièce obscure au milieu, wc et vestibule d'entrée + une cave en s/sol. (*) Prix réservé aux locataires du parc conventionné de Marseille Habitat, jusqu'au 1er novembre 2016 inclus. Après cette date, la vente sera ouverte à toute personne physique au prix majoré de 145 000 d (FAI) Si l'une de ces offres vous intéresse, envoyez rapidement votre candidature par lettre recommandée avec accusé réception à Marseille Habitat -Direction des Opérations Urbaines et Foncières – A l'attention de Chloé CUCUAT (Espace Colbert -10 rue Sainte-Barbe –CS 92219- 13207 MARSEILLE cedex 01 - ) P4 Promotion récompense nationale pour programme local a meyreuil, le Programme « horizon Sainte-Victoire » décroche le Prix deS PremièreS réaliSationS 2016 aux PyramideS d'or l es Pyramides d'Or de la Fédération des Promoteurs Immobiliers sont à la promotion ce que les Césars sont au cinéma : une récompense incontournable, que chacun rêve un jour de remporter. Pour « Horizon Sainte-Victoire » (Côté Sud promotion), c'est désormais chose faite. Situé à Meyreuil, ce programme mixte regroupe 32 logements, dont dix sociaux, vendus d'un seul bloc à la Phocéenne d'Habitations (Groupe Unicil). Non content de remporter une Pyramide d'Argent à l'échelle régionale, « Horizon Sainte-Victoire » a décroché une récompense nationale, au mois de juin dernier : le prix des Premières Réalisations 2016, parrainé par la Banque Populaire. L'opération a, en effet, de quoi séduire. Elle est composée de jolis petits bâtiments, regroupant chacun deux à six logements. Esthétiquement bien intégré dans le village historique, sans rupture, « Horizon Sainte-Victoire » a été pensé comme un hameau : on y privilégie le déplacement à pied, le bâti alterne les unités à un étage avec celles dotées de deux niveaux, tandis que des espaces 688509 verts rythment l'ensemble. Pas - ou peu - de voitures garées qui encombrent le passage : le stationnement est relégué en sous-sol. Et, climat provençal oblige, les appartements sont ouverts sur de profondes terrasses. Pour ne rien gâcher, la plupart d'entre elles offrent une vue imprenable sur la montagne de la Sainte-Victoire ! Pour l'Atelier Arcadia (Michel Teissier) tout l'enjeu de cette conception résidait dans le respect de l'esthé- tique villageoise de Meyreuil. Il s'agissait de s'inspirer des proportions, et de s'intégrer à un environnement composé de maisons individuelles et de petits immeubles. Un pari réussi, pour un programme dont tous les lots ont d'ores et déjà été vendus ! Actuellement en travaux, « Horizon Sainte-Victoire » ouvrira ses portes à ses heureux copropriétaires et locataires, dans le courant de l'été 2017. LÀ, OÙ IL FAIT BEAU VIVRE VISITEZ, RÉSERVEZ ET EMMÉNAGEZ CETTE ANNÉE ! DES PRIX EXCEPTIONNELS VOTRE 3 PIÈCES + Garage pour 197 000 €* L'Orée du Parc - Place des Chartreux Ouvert mardi, mercredi et jeudi de 14h à 19h. Vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h. promogim.fr - 04 86 83 13 13 Illustration à caractère d'ambiance - Promogim Groupe S.A.S. RCS Nanterre 339 715 336. *Appartement 3 pièces (lot 72) garage inclus : 197 000 € - Dans la limite des stocks disponibles - TVA 20% - Valeur 08-2016 MARSEILLE 4 ÈME P5 Décoration Bain de lumière ! on SouS-eStime SouVent l'imPortance l a lumière influerait sur notre humeur, notre niveau de stress, notre moral, la qualité de notre apprentissage et même sur notre espérance de vie ! Une étude de l'université d'Oxford, publiée dans l'American Journal of Epidemiology, révèle un lien entre lumière pendant le sommeil et obésité chez les femmes. À l'inverse, selon une étude publiée par l'université de Northwestern aux États-Unis dans la revue PlosOne, il existerait une corrélation directe entre exposition matinale aux rayons du soleil et faible indice de masse corporelle. Bref, vous l'aurez compris, soigner l'éclairage de son domicile est loin d'être anodin. C'est aussi, pour les passionnés de déco, l'occasion de partir en virée shopping en quête de luminaires « thérapeutiques », aussi beaux qu'utiles à notre bien-être. Dès le saut du lit, une lueur appropriée fait la différence. Qui n'a pas grogné, la tête enfouie dans l'oreiller, ébloui par une ampoule trop intense ? Parce que tout le monde n'a pas la chance de disposer d'un ensoleillement idéal, certaines marques ont créé les « simulateurs d'aube ». Ces cousins éloignés du radio réveil, s'installent à proximité de la tête de lit et, selon un horaire prédéfini, dispensent toutes les teintes du soleil levant au dormeur. Progressivement sti- de la lumière danS une maiSon... et Sur notre Santé ! mulé, il est ainsi tiré du sommeil, sans heurts ni sonnerie criarde. L'animatrice Ariane Massenet confiait que cet outil lui avait permis de faire face aux défis d'un lever quotidien à 4 heures du matin, lors de son passage à La Matinale de Canal Plus. près de 75% des postes de travail mal éclairés Rien de tel qu'une salle de bains mal éclairée pour s'user les yeux et rendre plus laborieux maquillage ou rasage. Craquez donc pour un miroir à Leds, qui illumine d'un halo subtil l'ovale du visage, sans éblouir. Quant au bureau, tout reste à faire. « On estime à 75% le nombre de postes de travail mal éclairés », déplore William Sanial, auteur de plusieurs ouvrages sur la lumière artificielle et « illuminateur » de la Citadelle de Sisteron, ou encore du château de Cassis. Si vous avez pris l'habitude de travailler dans la pénombre et que cela joue sur votre moral, investissez dans un appareil de luminothérapie. Lampe sur pied ou simple rectangle juché sur un socle, ces petits objets transportables apportent à votre corps sa dose de lumens, surtout lorsqu'il en manque le RUBRIQUE LOCAUX COMMERCIAUX VENTE MARSEILLE 3° 300 m² en RdC d'immeuble 3 Places de parking privatives 350.000 € F.A.I. ZFU MARSEILLE 15° Un immeuble s/3 niveaux refait à neuf, Park 8 pl. RdC + Accueil + 250 m² locx neufs sur étages Idéal Cabinet médical Nous consulter 50, rue Alfred Curtel 13010 Marseille Tél. 04.91.53.15.15 CASTELLANE/PREFECTURE 6° COURS LIEUTAUD RdC 1000 m² s/2 nivx Très lumineux, Parking Toutes activités 1.250.000 € + Hon. www.miloyan.com 686966 plus, pendant les mois d'hiver. Dans la demeure, multipliez les appliques, plafonniers et autres lampes à poser, c'est bon pour le moral ! Les Leds, économes et peu énergivores, permettent toutes les folies décoratives. Attention toutefois à ne pas opter pour le « tout Led ». Les spécialistes, à l'instar de William Sanial, mettent en garde sur la dominance de leur rayonnement bleu, néfaste à la rétine à forte dose. Quelques teintes « chaudes » et pourquoi pas la lueur des bougies, sublimeront votre décoration, pour un intérieur à la fois beau et sain. CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE ACHAT - LOCATION LOCAUX - BUREAUX TERRAINS D'ACTIVITE 687633 A votre service 7 jours sur 7 au 06 22 07 38 63 T4 Commandant Rolland (8ème) Dans résidence grand standing, appart lumineux 125m² + agréable terrasse. Entrée, agréable séjour, cuisine séparée, buanderie. 3 chambres, 3 bains, dressing. Travaux à prévoir, TB potentiel. DPE : D. Prix : 465.000 Euros Tél : 06.16.01.20.38 Duplex T4 Vieux-Port (1er) Rarissime "villa sur le toit" 111m² au sol (93,66m²) + TB terrasses, cuisine d'été. Séjour avec cheminée et gde hauteur sous poutres, cuisine US, 3 chambres, 2 bains, dressing. Poss garage. DPE : D. Prix : 483.000 Euros Tél : 06.70.20.32.98 La Ciotat (BdR) Villa en très bon état général sur 2 niveaux, sur terrain plat 682m². Véranda, 2 salons, cuisine séparée équipée, gde chambre, studio indépendant av balcon. Clim. Atelier-garage 28m². DPE : C. Prix : 490.000 Euros Tél : 06.23.87.22.97 Les Oréades (8ème) Vue mer! Au calme, ds lotissement de prestige, belle villa 235m² sur 2 niveaux, jardin arboré 1338m². Vaste séjour, cuisine, 3 grandes chambres, 3 bains. 2 terrasses vue mer. Garages. DPE : D. Prix : 1.530.000 Euros Tél : 06.22.07.38.63 St-Eugène / Samatan (7ème) Havre de paix en plein centre! Maison de ville des années 1900 rénovée 160m² sur 2 niveaux + terrasse 42m². 2 séjours, 2 cuisines US, 4 chambres, bureau, 2 bains. Garage. DPE : C. Prix : 680.000 Euros Tél : 06.64.49.69.26 T3 Cours Julien (6ème) Au calme, ds une cour intérieure, en 3è étage sur 4, T3 très lumineux avec hall d'entrée desservant un séjour et une cuisine, 2 petites chambres, salle d'eau. Double vitrage. DPE : D. Prix : 129.000 Euros Tél : 06.63.11.63.13 T3 Endoume / Bompard (7ème) Prox commodités, au calme, TB appart Sud traversant 55m² env + studio 28m² env attenant. Jolie terrasse 12m² env. Patio. Idéal investisseur ou premier achat. Poss parking ou garage. DPE : D. Prix : 273.000 Euros Tél : 06.03.06.79.95 Gd T3/4 Jardins de Thalassa (8ème) Rare! Au calme, ds résid prestige av piscine et tennis, superbe appart contemporain 144m². Gde entrée, vaste séjour, s-à-m, 2 chambres, 2 bains, 2 belles loggias vue verdure et mer. DPE : C. Prix : 884.000 Euros Tél : 06.16.01.20.38 T4 Colline St-Joseph (9ème) Dernier étage! Calme et verdure. Prox ttes commodités, ds résid fermée de standing, TB appart 84,29m² lumineux. Entrée, séjour, balcon, cuisine indép. 3 chbres, SdB. Cave. Pkg aisé. DPE : D. Prix : 215.000 Euros Tél : 06.16.01.20.38 T4 Paradis / W. Puget (8ème) Ds imm bourgeois, en RdC surélevé, bel appart traversant 89m², bon état. Hall, salon sur petite terrasse vue arborée, salleà-manger, cuisine équipée sur balcon, 2 chbres (poss 3). Cave. DPE : C. Prix : 289.000 Euros Tél : 06.60.29.16.45 T4 Vieux-Port (7ème) Ds imm gd standing, magnifique appart 102m² haut de gamme en étage élevé, terrasse 11m².Séjour 37m²,cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains, Nbrx rangements. Poss garage. Rare! DPE : C. Prix : 510.000 Euros Tél : 06.75.71.09.36 Loft T5 Castellane (6ème) Atypique! Vue imprenable! sublime loft sur le toit 130m² env + 62m² env terrasses. Open space 52m² env, cuisine US, chbre 35m² env, bureau, 2 bains, dressing. Cave. Parking. DPE : C. Prix : 670.000 Euros Tél : 06.20.79.07.43 www.immocastella.com SIEGE SOCIAL : 111, rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 04 91 23 00 80 38, Place Jean Jaurès - 1er 166, Corniche Kennedy - 7ème 12, rue des Catalans - 7ème 312, rue Paradis - 8ème 04 04 04 04 91 91 91 47 14 14 00 60 10 04 35 60 00 04 10 689844 NOUVEAU - AUBAGNE à quelques pas du centre-ville VOTRE RÉSIDENCE AU PIED DU GARLABAN PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER SANS APPORT PERSONNEL VOTRE T3+TERR+GARAGE 732€/mois* PRIX EXCEPTIONNELS** T1 + terrasse 75 000€ T2 + terrasse T3 + terrasse T4 + terrasse T4 + terrasse 119 000€ 179 000€ 279 000€ BUREAU DE VENTE 583 Avenue du Prado 13008 Marseille T. 04 91 32 28 28 - www.perimmo.fr Rond-point Martin Luther King, Aubagne (angle Av. des Sœurs Gastine et Av. des Goums, en face du Stade De Lattre de Tassigny). Du lundi au samedi inclus de 14h à 18h. *Crédit total hors assurance sur 25 ans avec 78 800€ à taux zéro et 118 200€ à 2,15% hors assurance pour un couple avec 1 enfant sous réserve d'éligibilité au PTZ et d'acceptation du crédit. **Prix à partir de, dans la limite des stocks disponibles - Images à caractère d'ambiance, document non contractuel. Perspective : Toutela3d.com 06 23 17 28 55 P10 Actualité le département au secours de l'ancien La PROVENCE de demain, dePuiS le 30 juin dernier, le conSeil déPartemental ça commence AUJOURD'HUI deS boucheS-du-rhÔne aide leS ProPriétaireS à d ans le cadre de sa politique en faveur du logement, le Conseil départemental des Bouches-duRhône lance un dispositif d'aide au financement des travaux de rénovation énergétique, pour les propriétaires de maisons individuelles ou d'appartements en copropriété, construits avant le 1er janvier 2000. Baptisé « Provence Eco-Rénov, » il permet d'obtenir jusqu'à 3 000 euros par ménage, à hauteur de 25 % du coût des travaux. Pour en bénéficier, les travaux devront être réalisés par des entreprises reconnues garantes de l'environnement (RGE) et concerner les toitures ou les combles, les planchers et les murs, ainsi que les parois vitrées, la ventilation et le système de chauffage du logement. Quant au remplacement des fenêtres, il devra être couplé avec une autre intervention intéressant l'isolation du bâti. Autre condition d'accès à cette aide de financement, les ressources du ménage. Ainsi, pour un couple sans enfant domicilié dans les Bouches-du-Rhône, les revenus fiscaux devront être compris entre 30 et 55

000 euros. « Provence Eco-Rénov » s'adresse donc aux classes moyennes qui ont besoin d'être soutenues dans leur projet d'éco-rénovation, mais dont les revenus dépassent parfois les seuils d'éligibilité de la plupart des aides publiques. Bonne nouvelle, cette aide sera cumulable avec d'autres, à l'instar des subventions mises en place par les collectivités territoriales, comme le prêt à taux zéro, l'éco-prêt à taux zéro ou encore le crédit d'impôt sur la transition énergétique. Afin de vérifier l'éligibilité de votre dossier, en particulier si vous avez acquis votre logement en copropriété, il conviendra de prendre contact avec l'Agence départementale d'Information sur le logement des Bouches-du-Rhône (Adil13). L'objectif est de financer, dès 2017, un millier de dossiers par an. Plus d'informations sur cg13.fr/ provence-eco-renov « Aujourd'hui, je peux lancer les travaux chez moi » Jusqu'à 3000 € d'aide pour des travaux de rénovation © Christian Rombi Financer leurS traVaux de rénoVation énergétique Toutes les infos sur www.cg13.fr U
un p n pl mi ou us eu r xv ivr e 689538 Le Spécialiste du viager depuis 1968 de Père en Fils Préparez vous une Retraite Sereine Vendez en Viager Libre ou Occupé - Avantages Fiscaux SUD VIAGER 116 Corniche Kennedy - 13007 MARSEILLE Tous nos biens en un clic : www.sud-viager.com 04.91.14.00.66 P11 People Immo informer pour mieux gérer
l 'administration de biens est une profession aussi complexe que technique, souvent méconnue. Pour Gérard Ivars, Président de l'Union des syndicats de l'immobilier (Unis) Marseille Provence Corse, « plus un client est informé, plus la vie en copropriété est facilitée ». Entretien. Quel a été votre parcours syndical et professionnel ? Je suis administrateur de biens depuis 30 ans. J'ai immédiatement adhéré à la Confédération nationale des administrateurs de biens (CNAB), dont l'Unis est une émanation. J'y ai exercé toutes les responsabilités, de trésorier adjoint, à président adjoint. Lorsqu'en juin 2015, l'ancien Président a quitté ses fonctions, le conseil d'administration m'a désigné. dans quelle philosophie s'inscrit votre présidence ? Nous œuvrons dans l'intérêt de nos adhérents, bien entendu, mais notre philosophie consiste à travailler tout autant dans l'intérêt des clients. C'est la meilleure manière pour que notre travail se fasse dans de bonnes conditions. L'administration de biens jouit parfois d'une image négative. Je défends l'idée que nous sommes des professionnels honnêtes, qui travaillent dans la transparence. Concrètement, cela passe par une meilleure com- munication avec nos clients. Nous les invitons à la Journée des conseils syndicaux, pour leur expliquer notre métier. Au mois de mai, cet événement a rassemblé 500 participants. Plus un client est informé, plus la vie en copropriété est facilitée. C'est pourquoi nous les formons au langage de l'immobilier et au fonctionnement de la copropriété. Nous avons créé une université de la copropriété, où l'on apprend le fonctionnement du syndic et où l'on crée des liens. Ce qui est aussi très important. Quelle est votre vision de l'immobilier ? À l'échelle nationale, nous venons de passer une épreuve difficile avec la loi Alur. Dans notre discours, nous tenons à être force de proposition, à faire des retours d'expérience auprès des Pouvoirs Publics. Ils nous écoutent, même si ça n'est pas toujours porté d'effet. L'Unis, c'est trois métiers : la copropriété, la gestion locative et la transaction immobilière. Sur ce dernier point, nous nous attelons à relancer le marché, qui a connu des années de déprime. Pour aider à cette relance, nous appelons à une fiscalité qui redonne envie d'investir dans l'existant et à la création d'un statut de propriétaire bailleur privé. L'observatoire des loyers a dévoilé qu'à Marseille, le patrimoine privé était mal entretenu, car beaucoup n'ont pas les moyens d'effectuer les travaux de rénovation. S'ils choisissent d'attendre pour relouer, ils doivent payer la taxe sur les logements vacants. C'est la double peine. Quid des locataires ? Pour nous, les locataires sont des clients comme les autres, qu'il faut respecter et protéger. Le paradoxe, c'est qu'aujourd'hui, beaucoup de gens peinent à se loger alors que de nombreux logements sont vides. Les bailleurs hésitent à louer lorsque toutes les garanties ne sont pas réunies. Les choses tendent à évoluer avec la garantie universelle des loyers, mais nous pensons qu'il faut aller plus loin, en protégeant davantage le propriétaire bailleur. www.cnab-provence.fr @ Vos Questions Alexandre Coupin, diagnostiqueur, www.agendadiagnostics. fr 04 91 35 23 37 - 04 42 69 40 10 Christian de Marseille : Je viens d'acheter une maison pour laquelle le diagnostic indique l'absence de termites et de mérules. Or, je constate que les poutres extérieures comportent plusieurs trous profonds, mais j'ignore ce qui les a causés. Est-il possible que d'autres nuisibles en soient à l'origine ? L'état termites est un diagnostic obligatoire selon la zone géographique déterminée par les Préfectures. Le mérule est un champignon lignivore, c'est un diagnostic conseillé et rendu obligatoire par les Études Notariales du Nord et de l'Ouest de la France. La loi ALLUR devrait rendre ce diagnostic obligatoire dans les mêmes conditions que l'état termites. Lors d'un diagnostic termites, quand il y a présence de « trous » dans les parties bois de l'immeuble, il faut en indiquer la présence en constatations. Il doit s'agir de traces d'insectes à larves xylophages. Pour la plupart, ce sont des larves de coléoptères (Capricornes, Vrillettes ou Lyctus, pour les plus fréquemment rencontrées dans notre région). Lors de la transformation de la larve en l'insecte - ce stade s'appelle la nymphe chez les coléoptères -, la larve crée une « chambre nymphale » en se rapprochant de la surface du bois. C'est ce que vous appelez « trous profonds ». Ce trou devient l'emplacement d'envol du jeune insecte lorsqu'il est prêt à se reproduire... Un contrôle visuel par un diagnostiqueur pourra indiquer le type d'insecte en présence et conseiller sur la marche à suivre. Adressez nous vos questions à : Un expert vous répondra Prenez Rendez-vous avec l'un de nos conseillers 04.42.65.91.30 1, Parc d'activités Bompertuis 13120 GARDANNE Vérandas • Pergolas • Fenêtres • Coulissants • Volets Stores et brise-soleiL • Portes de garage • Portai ls Portes d'entrée • Clôtures • Aluminium et pvc www.harmonie-habitat.fr 663882 687752 1 Groupe Immobilier et Financier avec 2 Réseaux MAXIHOME CLAIRIMMO Leader national des réseaux de mandataires Leader sur le 13 des Agences Immobilières www.maxihome.net Saint Savournin 465 000 € Beaux volumes 146m² villa T5 prestations de qualité suite parentale joli jardin verdoyant 1000m² EXCLUSIVITE VISITE IMMEDIATE !!! VF 04.42.20.44.44 MAISON Saint Laurent du Cros 317 000 e A saisir... Maison 180M2 ensoleillé de 10h au soir, jardin 600m, proche de la ville et au calme, parc des écrins, deux garages.. M. CATTANEO 06 58 13 25 76 Rognac 240 000 e Rognac maison type 4 de 80 M2 avec sa grande térrasse de 67 M2 aucuns travaux à prévoir M. MEFFRE 06 33 70 28 63 Rognac 295 000 e Centre Ville, maison T4 sur terrain piscinable de 505 m². 3 chambres, séjour avec cheminée, véranda 20 m², garage. A voir ! FC 04.42.46.09.25 Marseille 9eme 370 000 e MAISON T6 DE 140M² AVEC JARDIN ET TER- Marignane 165 000 € En exclusivité sur un secteur apprecié. Beau T4 trés lumineux de 78 m² avec terrasse. Cuisine equipée moderne. Vue dégagée. RP 04.42.40.40.45 St Mitre les Remparts 330 000 € Saint Mitre les Remparts: Villa T5 de 2015 avec vue sur l'étang, terrasse, jardin, grand séjour, 3 chambres SS 04.42.47.69.32 RASSE. Possibilité extension de 55M² au niveau des combles. Proche metro, bus et commerces. M. Joyce CECCONI 06 03 45 54 43 Rognac 250 000 e Maison T4 de 80 m² sur 167 m² de terrain composée d'un sejour/salon sur terrasse plein sud , 3 chambres,salle d'eau.A VOIR !! JR 04.42.46.09.25 Velaux 370 000 e Villa T4 de 90 m² de plain pied sur 480 m² de terrain 3 chambres , 1 salle de bains , 1 salle d'eau. Au calme . JR 04.42.46.09.25 Auriol 472 000 e VILLA T5 DE 155M² PLAIN PIED AVEC SALLE A MANGER, SALON, 3 CHMABRES, CUISINE SEPAREE, SALLE DE BAINS, PISCINE. EXPO SUD SUR Port de Bouc 125 000 € Septemes les Vallons 468 000 € Villa T5 piscine sur 650 m² de terrain dans secteur privilégié. Bel espace à vivre, belles prestations, calme absolu. A VISITER ! CD 04.42.50.07.00 3000M² M. Joyce CECCONI 06 03 45 54 43 Marignane 450 000 e Tres belle villa T7 de 150 m²/ 560 m²avec piscine, garage et dépendance. Les + : 2 chbr et sdb en rdc/cheminée. A voir rapidement RP 04.42.40.40.45 Rognac 285 000 e Maison T4 de 98 m² - 234 m² terrain - 3 chambres + véranda 20 m² + garage. Climatisation.?Quartier recherché. A visiter rapidement FC 04.42.46.09.25 Marseille 6eme 299 000 e Maison de charme de 70m2 au calme, au coeur de Vauban, séjour, 2 chambres, cuisine-repas avec terrasse sur un joli jardin arboré. M. GOUNY 06 80 59 90 72 Istres 236 500 e VUE MER : Beau T4 de 81 m² avec balcon/terrasse de 10 m². Lumineux et fonctionnel cet appart saura vous seduire. A voir rapidement RP 04.42.40.40.45 Martigues 139 000 € Peypin 375 000 € Belle maison de T5 de plain-pied sur 1000 m² de terrain. Belles surfaces, beaucoup de plus non négligeable ! À VOIR ABSOLUMENT! CBM MT 04.42.01.01.01 Programme neuf : Dans secteur recherché, residence de standing. Villa T4 de 75 m² avec garage et jardin. Grand choix de materiaux. AA 04.42.40.40.45 Rognac 895 000 e EXCEPTIONNEL - SUBLIME VILLA CONTEMPORAINE DE 370 M² SUR 3130 M² DE TERRAIN AVEC MAGNIFIQUE ESPACE PISCINE. CURIEUX S'ABSTENIR FC 04.42.46.09.25 Istres 246 000 e Programme neuf : dernière opportunité. Belle villa de 82 m² avec garage et jardin. A voir trés vite AA 04.42.40.40.45 Marseille 11eme 229 000 e La Valentine Village, Maison de ville T3 de 93M² avec beau patio à l'étage. Calme absolu.Double séjour, cuisine équipée,2 chambres T4 fonctionnel a rafraichir de 75 m² avec terrasse vue Etang de Berre et collines. Idéal investissement locatif ou premier achat. MB 04.42.40.40.45 M. Joyce CECCONI 06 03 45 54 43 Peynier 395 000 e RARE A LA VENTE maison 4 pièces 93m² à rénover sur terrain 4965m² calme emplacement exceptionnel Garage VITE ON VISITE ! JF 04.42.20.44.44 Rognac 259 000 e Maison contemporaine T3 de plain-pied. cuisine aménagée ouverte sur salon/séjour de 32m2, 2 chambres, terrasse bois bien exposée JR 04.42.46.09.25 Chateau Gombert 430 000 e Belle villa de type4 avec dépendance sur magnifique terrain piscinable et clôturé de 2000m². A VOIR ABSOLUMENT!SB MC 04.42.01.01.01 Berre l Etang 367 000 e Maison T5 de 136 m² sur 637 m& de terrain avec pis- Marseille 3eme 99 000 € Prox gare St Charles, type 3, 60m2, bon état général, traversant, ascenseur, idéal premier achat ou résidence secondaire. CR 04.91.01.40.40 www.clairimmo.net St Mitre les Remparts 170 000 € Au calme, maison de ville T3. Beau séjour avec pierre app., deux chbres dont une avec terrasse. Prestation dble vitr., menui. pvc, terrasse avec vue sur les toits... AO 04.42.47.69.32 Rognac 297 000 € VILLA T4 DE 2008 - 96 M² SUR 250 M² DE TERRAIN. DECO CONTEMPORAINE - SANS TRAVAUX - AU CALME PROCHE DANS CENTRE VILLE. CLIM FC 04.42.46.09.25 cine. Sans vis-à-vis, dans quartier calme proche nouveau collège. Produit rare ! FC 04.42.46.09.25 M. MEFFRE 06 52 37 15 35 Marignane 428 000 e Rare à Marignane quar- Le Beausset 265 000 e Dans le coeur du village, APPARTEMENT CLAIRIMMO Leader des agences immobilières sur le 13 RECRUTE Négociateurs salariés BOUCHES-DU-RHÔNE Fortes commissions garanties Mme DE MARTINO 07.60.46.24.42 tier clinique maisons T5 et T3 avec entrées indépendantes sur un terrain plat de 750m2 au calme prix 428000 e Chateau Gombert 194 000 € Appartement T3 LES MOURETS excellent état, terrasse sans vis à vis et place de parking en ss dans résidence récente et calme. MC 04.91.50.25.02 bel appart de t 3 dans une résidence, avec une vue imprenable,séjour, cuisine us, 2 chbres, sdd, parking SA 04.42.01.01.20 Aix en Provence 126 000 € Idéal investisseur, centre historique, studio 25 m² meublé au 3ème étage expo Sud. Pas de travaux, faibles charges, A visiter !!! VM 04.42.50.07.00 Marseille 13eme 598 000 € Villa moderne 2015 cadre rural. T6 250m² sur 1000m² piscinables. chambre suitée plain pied/4ch. Belles prestations. Tel: 06.10.26.76.21 JB 04.91.50.25.02 Aix en Provence 264 000 e Vente T2 haut de gamme expo sud sans vis à vis avec terrasse, parking,box, vue ste Victoire dans résidence sécurisée récente. M. AIRES 06 10 95 35 56 Roquevaire 179 500 e Superbe duplexe de type4 centre ville. Très lumineux et au calme. Belles prestations contemporaines. Appt rénové en 2013!A VOIR!VP MB 04.42.01.01.01 Chateau Gombert 218 000 e Appart.T3 de 64m² avec terrasse expo SO et Box + parking. 2chbres et 1SdB. Excellent état. Prix FAI: 218000 eur 07.82.44.09.04 MP 04.91.50.25.02 Marseille 13eme 214 000 e Technopole T3 dans résidence récente, terrasse sans vis à vis et au calme absolu ! 2 garages en Marseille 13eme 159 000 € Marseille 13eme 525 000 € Situé sur CHATEAU-GOMBERT secteur calme, Villa de 170m² sur 835m² de terrain. PISCINE sur Jardin paysager avec vue imprenable. JB 04.91.50.25.02 sous sol A VOIR ! Ag :0491502502 MC 04.91.50.25.02 Martigues 75 000 e Beau T2 ds copro de 2 lots sans charges. Proche plage avec bon rapport locatif. Ideal investisseur. LM 04.42.40.40.45 Marseille 5eme 56 000 e BAILLE: Atelier 35m2, Rdc, usage mixte à valoriser ou à transformer. Prox métro, écoles de médecine. expo Sud. Quartier recherché. M. GOUNY 06 80 59 90 72 Sausset les Pins 229 000 e Au coeur du village proche du port. Tres beau T3 de 54 m² avec magnifique terrasse en bois exo. Belles prestations et materiaux. JD 04.42.40.40.45 Marseille 2eme 345 000 e a p p a r t e m e n t bourgeois,150m2,lumineux Appartement T2 au 2ème étage avec terrasse et garage à la Croix Rouge dans résidence récente; secteur calme et proche commodités. MC 04.91.50.25.02 Aubagne 189 000 € Très Jolie petite villa T2, belles prestations, entièrement refait aux gouts du jour, terrasse, emplacement voiture, Sud. A VOIR! VP VP 04.42.01.01.01 ,trois expositions,4 balcons,belle hauteur sous plafond , dans un immeuble art déco de 1920. CR 04.91.01.40.40 Fos sur Mer 70 000 e Dans quartier apprécier , proche des commerces. Studio fonctionnel. Bon rapport locatif. Ideal investisseur. MB 04.42.40.40.45 Marignane 186 000 e Proche ecoles et commerces. Beau T3 de 70 m² avec terrasse de 36 m² exposée plein sud. A visiter sans plus tarder. RP 04.42.40.40.45 Marseille 6eme 110 000 e Superbe Loft de 40 m2 donnant sur jardin intérieur. Idéal primo accédant, ou investisseur (locataire en place). LM 0662416086 Septemes les Vallons 120 000 € URGENT ! appt T3 55m² grand séjour cuis ouverte 2 ch placards clim revers + chauffage au sol A NE PAS LAISSER PASSER ! AZ 04.42.20.44.44 Martigues 133 000 e RARE A LA VENTE ! Au coeur de Jonquiere magnifique T2 lumineux et fonctionnel. Prestations modernes de qualités. Copro 5 lots. MB 04.42.40.40.45 Martigues 284 000 e EXCLUSIVITE : Tres beau duplex T4 de 80 m² avec magnifique toit terrasse de 40 m².Idéal pour recevoir famille et amis. RP 04.42.40.40.45 Marseille 13eme 400 000 e ST JUST : Superbe T5 standing de 140m² en dernier étage avec vaste terrasse de 65m². Apprécierez sa cheminée sa quiétude et sa vue JB 04.91.50.25.02 Rognac 190 000 e Avec piscine et jardin , grand T2 (poss. 3) de 60 m2 avec grand balcon et Chateauneuf les Martigues 127 000 € Résidence proche écoles et commerces. Beau potentiel pour ce T3 de 55m². Cuisine ind, sejour lumineux. Rafraichissements a prevoir. JD 04.42.40.40.45 Marseille 2eme 190 000 € Rue de la république, idéal premier achat ou rés. secondaire, appartement haussmannien, 55m2, ascenseur, étage élevé, expo sud. CR 04.91.01.40.40 vue imprenable , 2 places de parking. A voir JR 04.42.46.09.25 Martigues 360 000 e Au coeur de Jonquière. Beau T4 de 118m² avec garage et terrasse. Residence avec ascenseur, moderne securisée. Faibles charges. LM 04.42.40.40.45 Saint Mitre les Remparts 300 000 e RARE A LA VENTE !!! Au coeur du vieux village. Tres beau duplex de 108 m² avec magnifique terrasse. Belle renovation, beaux volumes MB 04.42.40.40.45 Rognac 177 000 e Appartement T3 de 70 m² au 4° et dernier étage , 2 chambres , Sejour/salon double 28 m² sur balcon . Garage et cave . JR 04.42.46.09.25 Marseille 2eme 217 000 € Vieux port, dans un immeuble classé, au calme, petit bâtiment, type 4, 77m2, traversant, séjour expo sud, foncier 1017 euros, cave. CR 04.91.01.40.40 I M M O B I L I E R A N C I E N - N E U F - C O M M E R C E - G E S T I O N - LO C AT I O N - LO C AT I O N S A I S O N N I E R E AUBAGNE : 04 42 01 01 01 - MARSEILLE 6 ème : 04 91 292 292 MARSEILLE VIEUX PORT : 04 91 01 40 40 - ROGNAC : 04 42 46 09 25 GARDANNE : 04 42 20 44 44 - CHATEAU GOMBERT : 04 91 502 502 AIX : 04 42 500 700 - MARTIGUES : 04 42 40 40 45 ISTRES : 04 42 47 69 32 - LA CIOTAT : 04 42 01 01 20 MAXIHOME : 09 72 29 08 18 689436 689337 688512 PARCE QUE VOUS ÊTES UNIQUE, NOS RÉSIDENCES AUSSI. [L O G E M E N T S I N T E L L I G E N T S A R T I S A N D U S U R - M E S U R E [constructa.fr VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 PROGRAMMES NEUFS R688773 R688717 APPARTEMENTS www.immocastella.com ➜ LIVRAISON FIN 2016 APPARTEMENTS VENTES MARSEILLE 1e/6e Arrdt Loft R688787 Loft T3 CASTELLANE 6è. Rare ! Atypique vue imprenable, sublime Loft s/le toit 130m2 env + 62m2 terr, Open Space 52m2 env, cuis US 14m2, 1 chbre 35m2, bureau, SdB + SdE, dressing, cave, pkg, prox ttes commod, coup de coeur assuré. Classe énergie: C. Prix : 670.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.20.790.743 Chambre/Studio STUDIO PLAINE/ CONSERVATOIRE 6è. En étage élevé, studio de 22m2 mansardé, loué meublé 450¤ HC et 20¤ charges, idéal investissement.Classe énergie: E. Prix : 87.000¤ Immobilière.Castella © 06.89.28.41.89 R688765 T3 T3 LA PLAINE 6è Ds imme ancien, magnifique 2ème et dernier étge en duplex, excel état 105m2. 69m2 LC. Bles prests, bcp de cachet : chem, ptres, calme. Dble séj, 2 chbres, terrasse poss. Coup de coeur. Classe énergie: E. Prix : 190.000¤ Imm.Castella © 06.60.29.16.45 R688681 MARSEILLE 2e/3e Arrdt T2 R688771 2 LOTS - 2 T2 PROX HOPITAL EUROPEEN 3è. Rare ! Ds maison en copro, 1er étge T2/3 de 42,50m2 LC surf. au sol de 50,33m2 en parfait état av balcon + T2 de 43,25m2 surf au sol de 59,28m2, patio de 16m2. Classe énergie: D. Prix : 265.000¤ . Par lot : 88.000¤ et 93.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.89.28.41.89 R687388 UNE AGENCE A VOTRE ECOUTE 7 JOURS SUR 7 © 06. 22. 07. 38. 63 © 04. 91. 23. 00. 80 R689105 Belle de mai Part Vd.T2 (3è) 40m2 rdc côté cour, Idéal Investis ou 1er achat. bien situé Très ensoleillé Parf état prox. tte comd faible charge Classe énergie: OK. 61.000¤ © 06.75.69.01.56 T3 R688767 T3 + TERRASSE PROX FAC DE ST CHARLES 3è. Au 1er étg ds imm semi récent, appart 50m2, dble séj, cuis éqp , 1 chbre, terrasse de 18m2, SdB, cave, idéal investissement. Classe énergie: D. Prix : 119.000¤ Immobilière.Castella © 06.89.28.41.89 R688685 T3 Bd de Strasbourg 3è. Appart av ble surface de 85m2 env, gd sal ouvrant sur pte terrasse Ouest, poss gge. Appart à découvrir et à moderniser ! Faibles chges. Classe énergie: C. Prix : 160.500¤ Imm.Castella © 06.77.144.502 Vieux Port Saint Jean Gd T3 75m2 traversant très ensoleillé. Prix: 180.000¤ frais d'agence inclus. A VOIR ABSOLUMENT. ATRIUM © 04.91.90.07.16 MARSEILLE 4e/5e Arrdt Chambre/Studio R688754 STUDIO BROCHIER/ BAILLE 5è. Situé au RDC, ds imm récent, studio de 19,42m2, bonne rentabilité, idéal invest. Classe énergie: D. Prix : 70.000¤ Immobilière.Castella © 06.89.28.41.89 Pour vos petites annonces : laprovenceimmo.com Règlementation PLI4 04.91.29.03.51 Votre appartement en location sans frais dans le 6ème, 8ème, 9ème du T2 au T5 T2 St Giniez 53 m2 PARADIS 13008 730 € T4 109 m2 BONNEVEINE proche Plages 13008 1190 € T3/4 84 m2 ST GINIEZ 13008 943 € T3 72 m2 Rue Paradis côté Prado 13008 948 € 683451 Marseille 13è - T4 76 m2 Terrasse 9 m2 exposée Sud/Est, 1er étage avec ascenseur acc sous sol, 2 ch.+ 1 suite parentale avec SdE, parking double, résid. neuve avec piscine Prix : 252.000¤ © 06 86 28 45 84 T2 Joliette Dock 2è Très bel appart 46m2 LC secteur en pleine expansion, lumineux, traversant. Sol parquet vitrifié, balcon. Belle rési. Fbl charges. Classe énergie: D. Idéal investisseurs : Poss 8% net/an. Prix : 74.000¤ © 06.77.14.45.02 T4 Bd Paris 2è Situè en étage élevé d'un bel immeuble, 84m2 Loi Carrez avec terrasse. A saisir ! Classe énergie:D Prix : 139.000¤ © : 06.89.28.41.89 T3 Blancarde / Botinelly 4è Dans Résidence récente, appart 70m2 avec terrasse 24m2 expo Ouest, vue dégagée. Séjour, cuisine, 2 Chbres, SdB. Poss. box en sus de 20.000¤ . Prox Chave / 5 Avenue. Classe énergie:C Prix : 208.000¤ © : 06.89.28.41.89 T3 Vallon des Auffes 7ème Appart. 82m2 avec extèrieur de 6m2 Lumineux. Belle vue dégagée. Hall avec grand placard, salonséjour en L, 2 Chbres, 1 SdB. Cave. Poss. Gge en sus. Classe énergie:D Prix : 293.000¤ © : 06.64.49.69.26 04.91.23.00.80 Gd T3 + Gde Terrasse - Corniche Kennedy 7è Dans résidence fermée 2004 TB standing av. Concierge. 1er étage surélevé. TB appart. lumineux parfait état 78m2 av. TB prestations et terrasse Est. Séjour av. cuisine US équipée, 2 Chbres, 2 bains. Poss. Garage Classe énergie:C Prix : 330.000¤ © : 06.22.07.38.63 T4 Borély 8è Dans résidence arborée au calme et à 2 pas de la mer et du parc Borély un T4 traversant de 90m2 sur balcon terrasse de 9m2 expo- sitioon sud. Séjour 33m2, cuisine indép équipée avec loggia. Coin nuit avec 3 chbres, SdE avec bain et douche. Belles prestations ! ! Garage et cave. Excellent emplacement. Classe énergie: D Prix : 399.000¤ © 06.84.90.88.32 T5 Prado/Rodocanachi 8è Dans TB copro sécurisée superbe T5 traversant de 145m2 sur terrasse de 23m2 exposition sud. Séjour 58m2, grande cuisine, suite parent et 2 chbres. Belles prestations. Cave et possibilité garage. A prox de ttes commodités ! ! ! Classe énergie: C. Prix : 465.00¤ © 06.84.90.88.32 T4 + terrasse - Prox commandant Rolland 8è Vue verdure et mer. En étage élevé d'une résid très gd standing sécurisée av piscine et tennis, appart lumineux 125m2 + agréable terrasse ouest. Entrée, agréable séjour, cuisine séparée, buanderie, 3 chbres, 3 bains, dressing. Travaux à prévoir, TB potentiel. Classe énergie: D. Prix : 465.000¤ © 06.16.01.20.38 T3 traversant Thalassa 8è Rare ! Dans résidence recherchée sécurisée av piscine, tennis et gardien, appart excellent état de 90m2 sur terrasses de 27m2 avec vue verdure et petite vue mer. Séjour, cuisine équipée luxe, 2 chbres, SdB bcp de rangements et cave. Stationnement facile dans la résid. Très belles prestations. Prix : 500.000¤ © 06.84.90.88.32 T6 Cabot + Jardin 9è Dans résidence de standing située à prox des commodités, bel appart de 140m2 + 45m2 basses offices aménagées ; tbe, 5chbres, SdB + s.d'eau, cuis indép, beau sjéj-sàm donnant sur terrasse et jardin (225m2). Classe énergie: D. Prix : 569.000¤ © 06.70.20.32.98 Agence Marseille Prado : 04 91 29 03 51 T3 T3 - 5 AVENUES 4è Ds rue calme, pche ttes commod, ds imm 1930, appart 59m2 LC en rdc surélevé, composé d'un dble séj av chem, cuis s/cour priv, 2 chbres, SdB, cave, beau vol à rafraichir. Classe énergie: E. Prix : 155.000¤ Imm.Castella © 06.60.29.16.45 R688682 T5 et Plus T6 Bd Jeanne d'Arc 5è. Situé au 9ème et dernier étg, Appart 144m2 av terrasse Sud de 23m2. Traversant, vue dégagée, hall d'entrée, cuis équip, salon/séjour ouvrant sur terr, 5 chbres, 2 SdB, 2 caves,, poss gge en sus. Classe énergie: C. Prix : 420.000¤ Immobilière.Castella © 06.64.49.69.26 R688692 MARSEILLE 7e/8e/9e Arrdt Chambre/Studio R688691 Studio Rond Point du Prado 8è. Studio 20m2 trés lumineux au dernier étg d'un imm stdg, calme absolu. Idéal premier achat. Classe énergie: F. Prix : 91.000¤ Immobilière.Castella © 06.64.49.69.26 T2 T2 Prox Borely et plages 8è. Ds résid pour sénior de stdg, bel appart 50m2 av terrasse arborée 40m2 au calme absolu. Excel état. hall, cuis éqp, sal/séj et chbre ouvrant sur la terrasse, SdB av dche italienne, cave. Idéal produit d'invest. Classe énergie: D. Prix : 231.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.64.49.69.26 R688722 T2 Sainte Marguerite 9è. Ds lotiss séc et très calme, appart en 2è étge d'un imme anc av cachet. 43m2 LC, séj av chem, cuis éqp s/ balc, 1 chbre, 1 SdE, 1 cave. Peu de charges, BE, idéal 1er achat. Classe énergie: D. Prix : 150.000¤ . Imm.Castella 06.60.29.16.45 R688683 R688713 T2/3 St Sébastien 8è. A saisir rapidement, appart trav 65m2 env en TBE général, à relooker, bles hauts s/plafds, tomettes, clim, prox ttes commod. Classe énergie: D. Prix : 169.000¤ Immobilière. CASTELLA © 06.77.144.502 T3 R689559 A VENDRE 13007 - SUPERBE T3 74M2 DERNIER ETAGE - CLIM - TERRASSE 58M2 PLEIN SUD BELLES PRESTATIONS. 2 PL. PKG. Prix : 399.000¤ © 06.68.91.27.61 T3/4 ST VICTOR 7è Appart 85m2 très lumineux, ensoleil et trav, imme de stdg, séj et sal s/balc large, cuis éqp indép, 2 chbres, SdB, cellier, gge. Classe énergie: D. Prix : 294.000¤ . Immobilière.Castella 06.82.80.02.15 R688686 T3 Périer Delibes 8è. Ds bel imm récent, prox ttes commod, appart rénové en excel état. Cuis refaite ouverte sur salon 38m2 env, clim, terrasse, gge. Classe énergie: E. Prix : 243.800¤ Immobilière. CASTELLA © 06.77.144.502 R688776 T3 PARADIS/FARGES 8è. Ds TB bourgeois, superbe T3 97m2 env, sal/sàm, cuis sép éqp, 2 chbres, SdE, cave, 1 chbre service. A saisir rapidement. Classe énergie: C. Prix : 360.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.20.790.743 R688714 T3 DAUMIER 8è Au dernier étge av asc ds imme de stdg superbe T3 de 85m2 s/terrasse de 12m2 au calme absolu ! Cave et place de pkg, à proximité de ttes commod ! Classe énergie: C. Prix : 368.000¤ Imm.Castella © 06.84.90.88.32 R688781 T3 DAUMIER 8è. Dernier étg rare ! Superbe appart 85m2 env + terr 12m2 env, sal, sàm ouvert s/terrasse, cuis sép éqp, 2 chbres, 1 SdE, cave, 1 plce pkg, calme absolu, vue trés aérée, prox ttes commod. Classe énergie: D. Prix : 368.500¤ Immobilière.CASTELLA © 06.20.790.743 R688707 R688718 T3/4 RDJ POINTE ROUGE 8è. Ds résid de stdg récente recherchée, Rdj 85m2 av terrasses et jard 100m2 expo plein sud, séj 30m2, cuis, 3 chbres, SdB, SdE, cave, poss gge et pkg. Facilité de stationnement ds la résid. A voir rapidement ! Classe énergie: C. Prix : 418.000¤ Imm.Castella © 06.84.90.88.32 R688719 T3/4 VUE MER PANORAMIQUE 8è. Ds une rés de gd stdg av pisc et tennis, appart 118m2 LC sur terrasse 50m2 av une vue mer pano. Séj 50m2, cuis, 2 chbres, 2 SdE, buand, cave, poss gge. Classe énergie: D. Prix : 570.000¤ Immobilière. CASTELLA © 06.84.90.88.32 R688791 T3 PARADIS/CARRE D'OR 8è. Rare ! Coup de coeur assuré, dernier étg, vue féérique mer, appart 101m2 + toit/ terrasse 90m2 env, séj 40m2 s/1ère terr 37m2, cuis sép éqp, 2 chbres + 1 bur, SdE + SdB, cave, loc gge. Prestations soignées. Classe énergie: D. Prix : 690.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.20.790.743 R688701 T3 PALM BEACH/ CORNICHE 7è. Appart traversant 65m2, très lumineux et ensoleil, pte vue mer et dég, séj s/balc, cuis éqp indép, 2 chbres, SdB, wc indép, cave, un box en loc. Classe énergie: E. Prix : 245.000¤ Immobilière. CASTELLA © 06.82.80.02.15 T4 R688706 T4 PLAGE DES CATALANS 7è. Pleine vue mer ! Appart 89m2 av séj, cuis aménag donnant s/terrasse, 2 gdes chbres, bur, SdB, cave, pkg à la loc poss. Classe énergie: D. Prix : 452.000¤ . Immobilière.Castella 06.82.80.02.15 R688191 Dans bel. résid. Stand. ILES DE FRANCE 8 ardts Part. Vend Apt. T4/5 - 114m2 traversant, SàM, salon ouvert sur balcon, 3 Chbres, cuisine avec loggia, 1SdB, 1 SdE, 2 Wc, 2è étge avec asc. Cave lumineux TBE + place parkg. Prix : 445.000¤ à débattre Agence s'abst. © 06.86.42.65.51 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 T4 CORNICHE/CATALANS FROND DE MER 7è. T4 de 112m2 + terr vue impren mer, séj/cuis éqp ouv 45m2, 3 chbres, placards, 1 SdE, 1 SdB, buand, wc indép. En sus poss gge dble ou pkg. Classe énergie: C. Prix : 457.000¤ Immobilière.Castella 06.82.80.02.15 R688711 T4 CORNICHE FRONT DE MER 7è. Exceptionnel ! Vue mer imprenable ! Ds petite copro priv av asc, duplex dernier étge 133m2, spacieux séj, cuis ht de gamme sur belle terrasse mer, 3 chbres, SdE, SdB, gge. Classe énergie: A. Prix : 1.155.000¤ Immobilière.Castella 06.82.80.02.15 R688703 T4 CORNICHE FRONT DE MER 7è. Exceptionnel ! Vue mer imprenable ! Ds petite copro priv av asc, duplex dernier étge 133m2, spacieux séj, cuis ht de gamme sur belle terrasse mer, 3 chbres, SdE, SdB, gge. Classe énergie: A. Prix : 1.155.000¤ Immobilière.Castella 06.82.80.02.15 R688687 T6 CABOT 9è. Sublime T6 de 137m2 + terrasse 16m2, sal/sàm, cuis éqp, 1 master + 3 chbres, 1 SdB + 1 SdE, nbrx dressings, 1 pkg privatif, 1 cave. Coup de coeur assuré. A voir absolument. Classe énergie: D. Prix : 575.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.20.790.743 R688807 Autres R681760 Particulier vend Jardins Thalassa Grand appart. d'exception 240m2 environ étage élevé 100m2 d'extérieur magnifique vue sur mer triple exposition garage et cave. Prix:1.595.000¤ © 06.19.25.70.44 MARSEILLE 10e/11e Arrdt T4 R688670 T4 Colline St-Joseph 9è Dernier étge ! Calme et verdure, prox ttes commod, ds rés fermée de stdg, TB appart 84,29m2, lumineux, entrée, séj, balc av vue dégagée sur ville et vue mer latérale, cuis indép, 3 chbres, SdB, cave, pkg aisé. Classe énergie: D. Prix : 215.000¤ Imm.Castella © 06.16.01.20.38 T4 La Valbarelle 11è Au 8ème et dernier étge av asc, appart 75m2 av extérieur de 13m2, très ble vue, hall d'entrée, cuis éqp ouverte sur sal/séj, 3 chbres, SdB à rénov, cave. Classe énergie: C. Prix : 168.000¤ Immobilière.Castella © 06.64.49.69.26 R688723 T5 et Plus T9 PARADIS 8è. Rare ! Idéal gde famille, appart 208m2 env + jard 90m2 env, sal/sàm, cuis, 6 chbres, poss usage prof. Trx à prévoir. A saisir rapidement. Classe énergie: C. Prix : 650.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.20.790.743 R688775 T5 PRADO/RODOCANACHI 8è. Ds TB copro séc, superbe appart 145m2 + terrasse 23m2 env, vue trés aérée s/vis-à-vis, sal/sàm 58m2, cuis sép éqp, masterSdB, 2 cbres + SdE, wc, cave, gge en sus. A rafraichir. Prox ttes commod. Classe énergie: E. Prix : 450.000¤ Immobilière.Castella © 06.20.790.743 R688688 T5 Périer/Fargès 8è. Ds bel imme bourgeois à prox de ttes co m mod , a ppart 141m2 av petit balcon, entrée, sal/séj av chem, gde cuis av loggia, 4 chbres, 1 SdB av baignoire et douche, parquet, gde cave. Classe énergie: B. Prix : 385.000¤ Immobilière.Castella © 06.64.49.69.26 R688801 T5 RODOCANACHI 8è. Rare ! Coup de coeur, sublime appart 190m2, sal 72m2, cuis indép 27m2 éqp luxe, 3 chbres spacieuses, 2 SdB, 1 cave, 1 chbre service, 1 gge. Prests de qualité. A saisir rapidement. Classe énergie: C. Prix : 785.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.20.790.743 R688693 T5 Super Rouvière 9è. Situé au 14è étg, appart 100m2 env, entrée, sal/séj, cuis, 4 chbres, SdB, poss SdE en plus, cave, TBE, traversant, lumineux. Classe énergie: D. Prix : 219.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.64.49.69.26 R688797 MARSEILLE 12e/13e Arrdt T3 Part. Vds Beaumont 12è 51m2 + 2 loggias, cave, Parkg collect. calme Prox. ttes commod. écoles Prix : 137.000¤ © 09.80.99.19.50 R689377 R686072 PART, MARSEILLE 13è MALPASSÉ Vente apt T3 avec terrasse 185000¤ . Idéal 1er achat, sans vis-à-vis, calme, résidence fermée et sécurisée, parking libre © 06.76.13.97.40 Pour vos petites annonces : laprovenceimmo.com MARSEILLE DIVERS VAUCLUSE SUD R688702 Autres R688689 APPARTEMENTS www.immocastella.com T6 - Vieux Port 1ère - Vue imprenable 2è Exceptionnel - Ds Imm. Pouillon, superbe appart. à rafraîchir 179m2 hab. dont 158m2 LC. Belles prest. 3 expo, principale sud, seul à l'étage, 3ème avec asc. Composé d'un vaste Dble séjour, cuis. Séparée à rénover, deux parties nuit, soit 4 Chbres, 3 SdB. Coup de coeur pour ce magnifique potentiel. Classe énergie:D Prix : 790.000¤ © : 06.60.29.16.45 Gd T4 Vue mer - Jardin de Thalassa 8è Rare ! Au calme, ds Résid. gardiennée de prestige av. piscine et tennis, TB appart. de caractère en étage élevé 142m2 env. Gde entrée, vaste séjour parqueté ouvrant sur loggia profonde, vue panoramique mer et verdure, cuis. équipée. Suite vue mer (Chbre, dressing, SdB), 2 autres Chbres, SdB, Garage. Qualité de vie exceptionnelle Classe énergie:D Prix : 925.000¤ © : 06.22.07.38.63 Roucas Plage 8è Dans un cadre idéal, lotissmt privé, à 2 pas de la mer, magnifique villa 230m2 env sur terrain 600m2. Très lumineuse. Séj 70m2 sud avec cheminée, cuis équip, 1 chbre possible. A l'étage 3 chbres et 1 suite. Excellent état, belles prestations. Belle terrasse et jardin arboré. Piscine trad avec pool house. Gge, pkg aisé. Classe énergie: B Prix :1.190.000¤ © 06.60.29.16.45 Vue Mer Panoramique 8è Au calme absolu une villa contemporaine de 200m2 avec 110m2 de terrasses et loggia sur un terrain de 550m2 avec piscine, vue mer et Marseille imprenable depuis toutes les pièces. Prestations luxueuses ! ! Rare à la vente ! ! Classe énergie:en cours Prix : 1.575.000¤ © : 06.84.90.88.32 Roucas Blanc 7è Magnifique vue s/mer et îles ! Calme, prox mer, superbe villa contemp et lux 350m2 parfait état + gdes terrasses, belle pisc, jacuzzi. Vaste récept° 85m2, cuis US éqp. A l'étg : suite 35m2 av belle terrasse (ch vue mer, SdB, dress), 2 autres gdes chs, SdB. Studio indép. Gd gge. Rare ! Classe énergie: B. Prix : Nous consulter. © 06.22.07.38.63. UNE AGENCE A VOTRE ECOUTE 7 JOURS SUR 7 © 06. 22. 07. 38. 63 © 04. 91. 23. 00. 80 T4 + terrasse - 1er Prado/Rodocanachi Dans résid luxe 2006 sécurisée av concierge, jardins et piscine, TB appart 1étge surélevé 89m2. Belles prestations. Séjour av cuis US ht de gamme sur TB terrasse aménagée 53m2 S-O + jacuzzi, calme, ss vàv. Suite parent av chbre, s d'eau moderne, 2 chbres, SdB. Gge. Classe énergie: B Prix : 570.000¤ © 06.22.07.38.63 Grand T3 ac Terr sud - Echap mer - Corniche Kennedy 7è Dans résid. 2004 TB stand ac concièrge. Au 2è etge, TB appart, lumineux, parf état, 85m2 env ac jolies presta. Spatieux séj. ac cuis US équipée. 2 belles ch, Sde moderne. Gge dble. Prix : 590.000¤ © : 06.22.07.38.60 T7 Paradis/ L. Duveen 8è A rénover. Ds imm Haussmannien, TB appart de réception et de charme (haut plaf av moulures, cheminées...) de 252m2. Superbes volumes. Gde entrée, spacieuse double réception 63m2 parquetée, cuisine, agréable terrasse. 5 belles chbres, 3 bains. Cave. Classe énergie: B. Prix : 670.000¤ © 06.16.01.20.38 T4 Les Alpilles / Corniche Kennedy 7è TB vue mer ! Calme étg. élevé résid gd stand. sécur. av pisc. TB appart d'angle lumineux 120,93m2 LC revisité par déco d'int. terr 15.40m2 vue mer/verdure. Entrée, magnifique séj d'angle 45m2, cuis US ht de gamme, suite (gde ch/ SdB), 2 autres chs SdE. Poss 1-2 gges en sus. Classe énergie: C. Prix : 758.000¤ . © 06.22.07.38.63. T8 RDJ Paradis Daumier 8è Ds Immeuble bourgeois, AIX VILLE superbe duplex rez-de-jardin 216m2. RDC : 6 Chbres, dressing, 2 SdE, 1 SdB. RDJ : Superbe séjour sur jardin 185m2 calme et arboré, cuis., 2 caves + 2 Chbres de service. Classe énergie:E Prix : 780.000¤ © : 06.60.29.16.45 T3 - Cadenelle vue Mer 8è Appart. 160m2 + Terrasse. Grde réception avec vue mer, belles prestations, immense suite parent. + 1 ch, SdE, gde cuisine aménagée, gge ss sol. Classe énergie: D Prix :788.000¤ © 06.70.20.32.98 Grand T4/5 Jardins de Thalassa 8è Vue panoramique mer et ville ! Rare ! Au calme, dans résid gardiénée de prestige av piscine et tennis, bel appart 160m2. Gd hall, vaste séjour 51m2 donnant sur extérieur 86m2, cuisine séparée, 3 chbres (poss 4), 2 bains. Ttes les pièces ont accès à l'extérieur. Nombreux rangements. Gge, cave. Classe énergie: D Prix : 870.000¤ © 06.22.07.38.63 Gd T3/4 Jardins de Thalassa 8è Rare ! Au calme, dans résid prestige av piscine et tennis, superbe appart contemporain 144m2. TB prestations. Gde entrée, vaste séjour, s-à-m, 2 chbres, 2 bains, 2 belles loggias vue verdure et mer. Classe énergie: C Prix : 890.000¤ © 06.22.07.38.63 T5 Prox. Cdt Rolland / Bagatelle 8è Bien d'exception ! A qques mn de la Corniche et de la mer, ds petite résid. sécurisée, superbe appart. luxueux 176.55m2 + gde terrasse 28m2, Sud vue verdoyante. Vaste séjour 70m2, TB cuisine 15m2 équipée Leicht, suite avec SdB, 3 autres Chbres, Salle d'eau. Poss. achat très gd. Gge. Classe énergie:B Prix : 890.000¤ © : 06.22.07.38.63 UNE AGENCE A VOTRE ECOUTE 7 JOURS SUR 7 © 06. 22. 07. 38. 63 © 04. 91. 23. 00. 80 COTE BLEUE T3 T2 R686337 T2 R686392 PERTUIS CENTRE SUD. BEAU T2 TRAVERSANT ACCES A PIED A TTES LES COMMODITES. Classe énergie:D. PRIX DE VENTE 114.000¤ FAI. Venelles Immobilier © 06.61.55.05.55 APPARTEMENTS LOCATION MARSEILLE 1e/6e Arrdt Chambre/Studio R688738 STUDETTE CAMILLE FLAMMARION 1er. Ds imm séc Studette de 16m2 LC entièrement rénové, 3è étg asc, loué meublé ou vide. Classe énergie: D. Loyer HC : 370¤ Charges 50¤ . 10¤ /m2 TTC + 3¤ /m2 TTC si état des lieux établi par nos soins Imm.Castella © 06.19.25.70.44 T1 R688671 T1 PROXIMITE CASTELLANE 6è Proche de ttes commodités, 44m2, bon état, calme Loyer : 513¤ + 30¤ ch Classe énergie:D 10¤ /m2 TTC si état des lieux établi par nos soins Imm.Castella © 06.70.20.32.98 MARSEILLE 2e/3e Arrdt T2 R689113 Vieux Port Saint Jean T2 entièrement meublé 35m2 excll. état. 650¤ Charges Comprises. A VOIR ABSOLUMENT. ATRIUM © 04.91.90.07.16 R689906 CARRY LE ROUET - CV 250.000¤ Appartement T2 de 49 m2 avec terrasse cave - 1er étage . Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 Aix proche Centre Ville à pied. DUPLEX T3 de 2002 de 96 m2. Terrasses et Garage. Rés. Sécuri. Charges 200¤ /mois. Classe énergie: D. Prix 395.000¤ FAI Venelles Immobilier © 06.61.55.05.55 PAYS D'AIX Chambre/Studio CAMPAGNE ST MAXIMIN dans resid calme, vue c.p, rdc, studio av jard et pkg 65000¤ © 06.14.79.06.68 R684988 AUTOUR DE L'ETANG T3 MARSEILLE 4e/5e Arrdt Chambre/Studio R688760 STUDIO + BALCON CAMAS 5è. Appart 22,95m2 + balc, kitchinette, dressing, SdB, idéal pour invest secteur très demandé. Classe énergie: D. 10¤ /m2 TTC + 3¤ /m2 TTC si état des lieux établi par nos soins. Prix : 76.000¤ Immobilière.CASTELLA © 06.89.28.41.89 T2 R689956 MARIGNANE - St ANNE 232.000¤ Appartement T3 de 65 m2, 3ème étage, 2 places de stationnement. Entièrement rénové. Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 R689443 Part. loue T2 (5è) 36m2 2ème étge. Séjour, cuisine, Chbre séparés Rue Brandis Loyer : 607¤ cc Libre au 1er Octobre © 06.03.84.23.29 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 MARSEILLE 7e/8e/9e Arrdt Chambre/Studio R688165 Part loue studios résids Thalassa (pisc) 18m2 530¤ cc. Cadenelle 25m2 580¤ cc. Etat neuf. Réf. Prox bus et métro © 06.16.07.21.19 T1 R686988 CHATEAU SEC, Part loue T1 45m2 luxe tout équipé, 1/2 meublé. Loyer : 600¤ cc © 06.22.73.94.05 T2 R685570 A louer T2 44m2 terr, parkg (8è), cuis aménagée, sdb, ch av dressing, clim, libre le 26/09/16 Prix : 750¤ cc © 06.26.82.18.72 T3 T3 ST VICTOR 7è Appart 75m2 au 3ème asc, séj s/balc vue arborés, cuis indép, 2 chbres, SdB, cave. Loyer : 770¤ + 180¤ ch. hon d'ag 10¤ le m2 + 3¤ le m2 pr état des lieux Immobilière. CASTELLA © 06.82.80.02.15 R688720 R688658 VILLAS www.immocastella.com Endoume /Bompard 7è Au calme, prox commerces et mer, belle maison de charme (années 1900) de 160m2 env. édifiée sur parcelle arborée de 350m S-E avec piscine. Entrée, vaste séjour parqueté, cuisine US équipée, 4 Chbres dont 2 grandes, SdB, SdE,2 dépendances, grande cave Classe énergie:Vierge Prix : 998.000¤ © : 06.16.01.20.38 La Treille / Les Camoins 11ème Luxe et élégance. A 10mn du centre sur jardin arboré 1000m2 sud av. Piscine. superbe villa sécurisée 350m2 alliant technologie et charme de l'Orient. Réception aux volumes impressionnants. Cuis. ht de gamme. Immense suite av. SdB. 2 autres Chbres av. SdB. Gge dble. Classe énergie:D Prix : 998.000¤ © : 06.22.07.38.63 Prox. Place Sébastopol 4è Rue Monté Cristo. Quart. authentique ! A u calme sur TB jardin arboré de 740m2, belle maison de charme familiale des années 30 en TB état de 270m2 hab. Sé- MARSEILLE 10e/11e Arrdt Studio meublé TIMONE, refait neuf 25m2 pour étudiant, chauff colect 450¤ cc DPE : D211 © 04.93.84.16.22 R686221 T2 Vallence/Paradis 8è Au calme, prox ttes commodités, des résid récente standing, TBappart 57m2 +terr 7m2. Entrée, séjour, 39m2 av cuis US aménagée, ch, sdb moderne. Rangements. Clim, volets élec. Poss Gge. Classe énergie: C. Loyer : 745 ¤ /mois + 90¤ ch. R689266 Loue T1 - 3è étg. ss Asc. Saint Louis 15è face à la Poste Loyer : 400¤ + 20¤ Chges 06.67.63.38.29 PAYS D'AUBAGNE R687118 R688626 www.immocastella.com T1 T3 MARSEILLE 10è, Part Loue T3 77m2 22 bd Icard "Rsd Léonard De Vinci", 1er étge av/asc, pkg s/sol. Beau séjour, cuisine, sdb av/bagnoire, wc, 2ch. Prix mensuel : 830¤ +100¤ prov/ chrges © 06.09.07.44.99 ou 06.03.44.96.97 derne. Rangements. Concierge, Dble vitrage, cave... Classe énergie:C Loyer : 680¤ /mois + 170¤ ch. T4 - 350 Avenue du Prado 8è Prox ; ttes commodités, ds bel Imm. semi-récent, au 3ème étge av. Asc., bel Appart. 120m2 TBE. Vaste séjour cmimatisé av. grd balcon, cuis. aménagée, 3 belles Chbres, 2 Bains Nbrx rangts. Garage en sous-sol Classe énergie:C Loyer : 1.461¤ / mois + 250¤ ch (chauffage et eau chaude inclus) T3 Le Pharo 7è Vue mer ! en étge élevé av. Asc. TB appart parqueté Hono à la charge locataire : 63m2, Séjour, cuis. sépa- 10¤ / m2 TTC + 3¤ / m2 TTC rée, balcon, 2 Chbres, au- Si état des lieux établi par ag. tre balcon, Salle d'Eau mo- DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL, FACE À UN PARC BOISÉ CLASSÉ 688816 T3 NEUF + Terrasse SANS APPORT PERSONNEL / CRÉDIT TOTAL SUR 25 ANS : 614€ HA / MOIS*) 06 26 64 89 09 *SOUS RÉSERVE D'ÉLIGIBILITÉ AU PTZ ET D'ACCEPTATION DU CRÉDIT VILLAS VENTES 7e/8e/9e Arrdt R685381 Part. vend maison de maitre rare 300m2/500m2 calme, 6 ch, salon 60m2, hall 40m2, TB presta, 1 suite, 2 sde, 2sdb , terr 40m2, rue privée, gge, pkg, prix justifié © 06.95.66.06.32 R686807 Retraité recherche T8 appart lumineux de 110/120 m2 avec terrasse et parking dans immeuble préférence carré d'or © 06.70.53.96.59 Pour vos petites annonces : laprovenceimmo.com Roucas Blanc, Villa 200m2, terrain plat 820m2, 3 Chbres, piscine, plein sud, abritée du mistral. Accés idéal, Gge, Parking. Prix : 1.370.000¤ villaroucasblancavendre@ sitew.fr ¤ © 06.11.37.27.27 Agence S'Abstenir. R688657 VILLAS www.immocastella.com A L'ACHAT COTE BLEUE R689887 R686990 RECHERCHE APPARTEMENT R688141 MARSEILLE T3 LA TOURTELLE, Particulier loue T3 63m2 état neuf. Loyer : 700¤ cc © 06.22.73.94.05 169 000€ Séjour/Cuisine, 2 Chambres, Salle de bains, WC indépendant, Ascenseur MARSEILLE 14e/15e/16e Arrdt Chambre/Studio R687115 MARSEILLE 8è, Part Loue T3 72m2 83 rue Liandier "Le botero", 3è etge av /asc, terr 10 m2, pkg s/sol. Beau séj av /cuis amer, aménagé + électro-ménager, sdb av/baignoire, wc, 2ch. Prix mensuel : 920¤ + 100¤ prov s/ chrges © 06.09.07.44.99 et 06.03.44.96.97 jour lumineux 45m2, cuis. US équip. moderne, 4 Grdes Chbres, 3 bains, dressing, bureaux, toit-terrasse, Gge Classe énergie:C Prix : 1.090.000¤ © : 06.22.07.38.63 La Panouse 9è Exceptionnelle ! ! ! Sublime villa 250m2 env. sur 1310m2 env. Jardin. Séjour 75m2 env. sur terrasse 90m2 env. Sud / Piscine 10x4, cuis. séparée équipée, 1 master, 3 Chbres, SdE, SdB, 1 bureau, 1 salle de jeux (Studio) 1 Cuis. été pool house Classe énergie:C Prix : 1.160.000¤ © : 06.20.79.07.43 Carry le Rouet / Côte Bleu Ds un lotissement recherché avec plage privative, superbe villa 200m2 sur terrain arboré avec piscine, jaccuzi et poolhouse. Séjour 70m2, cuis. équipée luxe. Suite parentale avec vue mer, 2 Chbres, SdB et studio indép. Dble Gge et places de parking. Classe énergie:B Prix : 1.380.000¤ © : 06.84.90.88.32 Les Oréalades 8è Vue mer ! Au calme, ds lotissmt fermé de prestige, à qques mn de la mer et ttes commodités, belle villa 235m2 sur 2 nvx, jardin arboré 1338m2. Vaste séjour, cuisine, cellier, 3 gdes chbres, 3 bains, 2 terrasses Sud vue mer. Garages. Rare ! Prix : 1.530.000¤ © 06.16.01.20.38 Images à caractère d'ambiance, non contractuelles. R688744 T2 PROX BAILLE 5è Appart rénové de 34m2 au 2è étg ds imm ancien, cuis ouverte s/séj, 1 chbre, dressing, SdE.Classe énergie: Vierge. Loyer HC : 565¤ Charges 60¤ . 10¤ /m2 TTC + 3¤ /m2 TTC si état des lieux établi par nos soins Imm.Castella © 06.89.28.41.89 ALLAUCH sur 670m2 terrain av. piscine, villa année 80, calme, TBE, séj. av. cheminée, 5 Chbres dont 3 Chbres en RdJ, 2 SdB +1 SdE, Gge Classe énergie:C Prix : 585.000¤ © : 06.70.20.32.98 PERIER CDT ROLLAND 8è Au calme, magnifique maison de ville fin 18ème siècle 215m2 LC sur 3 niveaux. Grand cachet, belle rénovation. Dble séjour sud 63m2 avec cheminée sur petite terrasse. Exceptionnel escalier menant dans vaste cuis. équip, 4 Chbres, 3 SdB, 4 toilettes. Idéal famille. Triple Gge 80m2 + cave. Classe énergie:D Prix : 663.000¤ © : 06.60.29.16.45 SAINTE-ANNE 9è Sur 450m2 env de terrain piscinable, villa 200m2 env. cave, gge. Soleil, prox Michelet et commodités. Séj-SàM av chem. cuis indép. 5 chs SdB SdE. Classe énergie: en cours. Prix : 745.000¤ © 06.70.20.32.98 MAZARGUES 9è Villa T5 de 150m2 sur terrain de 1200m2 en excellent état avec piscine. Séjour, cuisine indépendante, Chbre de plein pied, SdE. A l'étage suite parentale et 2 Chbres. Belles prestations ! ! ! Classe énergie:C Prix : 845.000¤ © : 06.84.90.88.32 Roucas Haut Périer 8è Au calme absolu, dans quartier prisé sur terrain 585m2, maison 180m2 divisée en 2 apparts T3. Belle vue dégagée sur collines et petite mer. Idéal 2 familles ou hab. unique. 2 Gges + Parkg. Classe énergie:D Prix : 850.000¤ © : 06.16.01.20.38 PONTE ROUGE 8è Ds une petite résidence fermée sécurisée sur terrain paysagé 770m2, villa d'exception 350m2, entrée, Dble séjour, salle à manger 100m2, cuis. équipée, 6 Chbres, studio indép. Prestations grand luxe, Piscine, sauna, hammam. 3 Parkings. Classe énergie:B Prix : 900.000¤ © : 06.60.29.16.45 CARRY LE ROUET - CAP ROUSSET - 500.000¤ Villa T5 de 130 m2 sur 260 m2, garage, studio indépendant de 27 m2. Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 CENTRE VILLE CASSIS. Villa T7 de 195m2 habt av Terrasse Jardin 658m2, 3 séj, 2 cuis indép aménag, 4 chbres, 2 SdE. Stationnement 2 véhicules. A voir très vite, rare à la vente. Classe énergie: E. Prix : 1.050.000¤ Immobilière.Castella 06.82.80.02.15 R688709 R689901 CARRY LE ROUET - BARQUEROUTE - 850.000¤ Vue et accès mer - villa T4 de 162 m2 sur 789 m2 avec T2 indépendant de 50 m2. Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 AUTOUR DE L'ETANG R689922 ROGNAC - les Barjaquets 325.000¤ Villa individuelle - T5 de 102 m2 sur 477 m2 - 2 chambres en RDC - 2 chambres en étage. Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 R689942 MARIGNANE - Colline 499.000¤ Villa trad, T4 de 150 m2 sur 804 m2 de jardin avec piscine, grande pièce à vivre, 3 chambres, mezzanine avec T3 en rdj. Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 SALON R689930 LA BARBEN - CV 412.000¤ Villa trad de 162 m2 sur 935 m2 composée = 1 T4 de 132 m2 avec garage - 1 T2 de 28 m2 avec garage. Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 FRANCE ET ETRANGER R688431 36 - BELABRE Authentique fermette sur 600m2 Classe énergie: non éligible Passez votre petite annonce IMMO • AUTO • EMPLOI BONNES AFFAIRES 0,12€ ttc la minute VILLAS LOCATION Pour vos petites annonces : laprovence-immo.com MARSEILLE CHATEAU GOMBERT 13è Rare dans environ campagnard, calme absolu et belle vue dégagée : Villa tradition sur 2195m2 terrain, séjour av. cheminée, suite parent. + 3 Chbres, prest. de grde qualité, cave, Gge. Poss. construc. Piscine selon dossier locat. Loyer : 2.500¤ + ch D. 10¤ /m2 TTC + 3¤ /m2 TTC si état des lieux établi par nos soins Imm.Castella © 06.70.20.32.98 R688673 VAUCLUSE Vaucluse Sud R686475 Prix : 55.000¤ CREDIT TOTAL POSSIBLE DOC COULEUR © 02.48.23.09.33 Pour vos petites annonces : laprovenceimmo.com REGION D'ARLES MIRABEAU 4 MAISONS NEUVES T4 JARDIN. A PARTIR DE 219.000¤ FNR RT2012 Classe énergie:A. Venelles Immobilier © 06.61.55.05.55 Loue villa St Martin de Crau T4/5 clim révers gd gge jard libre loyer 950 + 30 ch. 25 kms Salon et Istres © 06.21.61.51.72 R688896 RECHERCHE VILLAS A L'ACHAT BOXES ET GARAGES LOCATION MARSEILLE R676366 L'IMMOBILIER 100% ENTRE PARTICULIERS Acheteurs Français et Européens Recherch. des biens entre particuliers. © 0 800 141 160 Service & appel gratuits EUP23 R681775 TERRAINS VENTE R688941 VIAGER Achat R683535 LA CAPELETTE 10e, loue gges fermés 95¤ p/ mois © 04.42.08.20.87 ou © 06.27.77.20.71 AIX EN PROVENCE R689949 EGUILLES - les PLANTIERS 318.000¤ Terrain constructible de 1025 m2 - zone UD2 libre choix constructeur. Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 TERRAINS ACHAT REGION D'ARLES Achète terrain agricole 5 hectares pour élevage, en pays d'Arles. Fabrice© 06.35.19.78.51 R688535 GARAGES Parking dans immeuble : 24, avenue du Prado. Loyer mensuel : 100¤ + charges Parkings à vendre pour vehicule important. 111 rue Jean Mermoz et 24 Bd Edouard Herriot 13008 MARSEILLE Nous consulter Immobilière CASTELLA © 06.19.25.70.44 Uniquement de 10h à 12h30 et de 14h30 à 17h. Passez votre petite annonce IMMO • AUTO • EMPLOI BONNES AFFAIRES 0,12€ ttc la minute VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 MAISONS ET PROPRIETES MAISONS DE VILLAGE IMMOBILIER DE LOISIRS CAMPAGNE ST EUGENE/SAMATAN 7è. Maison de ville de 160m2, terrasse, véritable havre de paix, très lumineux, gd séj, 4 chbres, prox plage, commerces, gge. Classe énergie: C. Prix : 680.000¤ Immobilière. CASTELLA © 06.82.80.02.15 R686452 R686743 Propriétaires, confiez votre logement de vacances à NOVASOL. Nº 1 de la location en Europe. Service gratuit, clientèle étrangère, paiement du loyer garanti, assurance propriétaire incluse, présence sur catalogue et internet gratuite. © 01.64.17.36.26 www.novasol-vacances.fr Passez petite votre annonce CAVAILLON. Maison de caractère mitoyenne T4/5 plein Sud. Jardin clos sans vis-à-vis, piscine et grand garage. Classe énergie:B. Px Vente 297.000¤ FAI. Venelles Immobilier © 06.61.55.05.55 IMMO • AUTO • EMPLOI BONNES AFFAIRES FONDS DE COMMERCE VENTE MARSEILLE PERTUIS CENTRE SUD Proche de ttes Commodités, Maison Bourgeoise T6/7 avec Cour Intérieure, Séjour Cathédrale avec Cheminée de 51m2 avec accès à une Terrasse de 44m2. Grand Garage. Classe énergie:D. Prix de Vente 489.000¤ FAI. Venelles Immobilier © 06.61.55.05.55 PROPRIETES Vente R684987 BRIGNOLE Bastide composée de 10 aptmt + locaux vides pr restau dans parc de 1.3 HA plat, bord rivière et ferme de 170m2 à rénov, nbreuses poss. 725000¤ © 06.14.79.06.68 ARDÈCHE, Vous souhaitez sortir d'une grande agglomération et recherchez une vie plus paisible. Je vends (part.) une belle propriété, tous les renseignements, sites : www.mon-reve-ardechois.fr ou macampagne- ardechoise.fr PRIX : 560.000 © 06.74.45.47.12 R685077 R689891 PENNES MIRABEAU 930.000¤ Propriété T8 de 300 m2 sur 7400 m2 composée de 2 habitations indépendantes - 1 T2 avec jardin - 1 T3 avec jardin - 3 garages - piscine chauffée. Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 R686792 A Vendre KIOSQUE PRESSE 5 Avenue Marseille 4è Prix : 28.500¤ Commission Presse : 61.500¤ CA quotidien : 900¤ et Salaire : 3.300¤ © 04.91.85.48.30 FORBIN - Bd de Paris 3è Très beau magasin sur artère très commerçante avec fort passage, 505,71m2 dont 245m2 sous-sol access par monte-charge ou accès caross. par Gge, nombreuses possibilités, grd potentiel Prix : 600.000¤ Imm.Castella © 06.70.20.32.98 Pour vos petites annonces : laprovenceimmo.com LOCAUX COMMERCIAUX R688856 CASTELLANE/LIEUTAUD. Emplac de choix/Très passant 1.000m2 av vitr. Tte Activité. 1.290.000¤ FAI MILOYAN © 04.91.53.15.15 R688940 R688861 ZI LES PIELETTES/LE ROVE S/un terrain de 1.400m2 Un ensemble de locx et burx 520m2 550.000¤ à débattre MILOYAN © 04.91.53.15.15 MAGASINS 6ème Arrdt Local avec immence façade sur rue. Très rare. 830m2 de surface à 2 pas d'un parking public. Convient pour différentes activités commerciales ou professionnelles. Loyer mensuel : 5.500¤ + foncier. Nous consulter. Magasin + dépendances. Gros passage. Surface environ : 530m2 pour commerce de détail. Location pure ou vente murs. Renseignements uniquement sur références. Coeur du 8ème arrdt A deux pas du rond-point du Prado Local de 88m2 convient pour : médical, immobilier, assurances, bureaux, local d'entreprise, artiste peintre etc... Prix imbattable : 139.000¤ 25 Bd VAUBAN (6è arr) R688675 IMMOBILIER D'ENTREPRISE Vente 3 ème arrdt 0,12€ ttc la minute R686440 laprovenceimmo.com Location Offre Vente R688721 Pour vos petites annonces : Locaux Avec grande façade sur boulevard. Très clairs. Pour toutes activités. Prix très inférieur au prix du marché. Ex : Local de 55m2 prix : 490¤ + petites charges et foncier. Camille Flammarion Bureaux en partie meublés. Surface 103m2 + 2 parkings. A saisir Prix : 950¤ + charges et foncier, ramené à 550¤ pour la première année. Contact Immobilière CASTELLA © 06.19.25.70.44 Uniquement de 10h à 12h30 FONDS DE COMMERCE ACHAT R688352 Rachète LICENCE IV, II, III Paiement immédiat sur la région PACA © 06.23.14.83.31 R688854 ZFU MARSEILLE 14è Locx ciaux + burx à l'ét Partiellement loués Surface totale 1.050m2 Nous consulter MILOYAN © 04.91.53.15.15 R688678 ALLEE DES PINS 9è Local commercial loué 8.400¤ /an + ch + foncier, bail 3/6/9 de 2013, Affaire à saisir. Prix : 120.000¤ Imm.Castella © 06.70.20.32.98 R686321 PERTUIS QUARTIER SUD LOCAL 60 m2 RDC VENDU LOUE 600¤ NET. A PROFESSION LIBERALE DEPUIS 03/2012. PRIX DE VENTE 115.000¤ Contact au 06.61.55.05.55 R689937 ROGNAC - ZI NORD 420.000¤ Murs d'un local à usage commercial de 500 m2 sur 1402 m2 (entrepôt, bureaux, logement de fonction). Immobilière de la Résidence © 04.42.02.33.04 Location Offre R688674 PARADIS - FALQUE 6è A 50 m de la rue Paradis et du parking Paradis-Melizan 830m2 de surface au sol, beaux volumes, entrée charretière. Très grandes vitrines, convient pour de nbres activités Loyer : 5.500¤ /mois + taxe foncière Honoraires : 7.17% TTC + 0.75¤ % TTC du loyer 3 ans Classe énergie:E. Imm.Castella © 06.70.20.32.98 LOCAUX INDUSTRIELS Vente R688858 MARSEILLE 15è Ds petite zone d'activité Loc 325m2 RdC + burx étage 150m2 Prix à débattre MILOYAN © 04.91.53.15.15 Location Offre R688870 LES ESTROUBLANS/ VITROLLES S/Terrain de 15.000m2 Entpt 9.000m2 Loc ou Achat Nous consulter MILOYAN © 04.91.53.15.15 BUREAUX Vente R686350 PERTUIS ZONE ACTIVITE. DANS IMMEUBLE RECENT ET SECURISE 1er ET DERNIER ETAGE ENSEMBLE DE 3 BUREAUX AVEC EXTERIEUR PRIVATIF. DPE EN COURS. PRIX FAI 129.000¤ Venelles Immobilier © 06.61.55.05.55 Pour vos petites annonces : laprovenceimmo.com R688942 PLACEMENTS Placements immobiliers sélectionnés. Locaux commerciaux, bureaux, appartements, parkings, loués ou vides dont certains sont mis en vente pour règlement de succession. Prix de vente au mètre carré inférieur au prix du marché dans secteur recherché et résidentiel. Pour renseignements, uniquement de 10h à 12h30. Immobilière CASTELLA © : 06.19.25.70.44 IMMEUBLES ACHAT R688943 IMMEUBLE Location Offre R688864 PRADO 8è 168m2 + 20m2 arch. TBE 2.250¤ HT/HC/Mois + Hon Poss Vente MILOYAN © 04.91.53.15.15 R688862 ST JACQUES/PARADIS 6è Ds Imm Haussam Plateau 350m2 + park Idéal Prof lib Loyer : 4.200¤ TTC MILOYAN © 04.91.53.15.15 Achetons immeuble libre ou occupé à Marseille. Bonne situation géographique. Même si travaux à prévoir. MDB CASTELLA © 06.19.25.70.44 Uniquement de 10h à 12h30 et de 14h30 à 17h. IMMOBILIERS DIVERS ACHAT R686037 R688867 SOMATY/ROUSSIN 16è Splendide Imm Burx Idéal Prof Libérale 500m2/R+2/12 Park 6.500¤ HT/HC/mois Poss Vente MILOYAN © 04.91.53.15.15 Lotisseur recherche terrains ou propriétés constructibles. Association avec vendeur possible. SARL AXUD - Mr MARTIN © 06.19.560.575 Passez votre petite annonce IMMO • AUTO • EMPLOI BONNES AFFAIRES R688846 Sud Manosque ds Ecoparc A Vendre - A Louer Neuf à partir de 187m2 et + Contact 06.60.51.84.74 PLACEMENTS IMMOBILIERS 0,12€ ttc la minute 689840 L'UNE DE NOS RÉSIDENCES VOUS CORRESPOND À COUP SÛR ! PR AV EM AN IÈ T RE Envie d'espace et de liberté ? Soyez les premiers à devenir propriétaire ... 14 e SAINTE-MARTHE Serenity 4 e CHUTES-LAVIE G SU RA CC ND ÈS T EN RA V CO AU U X RS 1 Résidence de standingC ?77?52(M(K23 9/ 32/9#8 ?/ ' 7#E:(3 1 4/ :;@>"@;%C 3(N8K 328:!3 9#378K#=N(3C -(K2(3 38/M#3(3 + :8K9#2#8K3 9(75#, (2 9(5(-(K/3 B F$828 O GA 08N#K B INN/325?2#8K3 + :?5?:2E5(9L?M=#?K:(B .8:/M(K2 K8K :8K25?:2/(NA 16 N° 1928 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 Sports Sports 3,9 MILLIARDS D'EUROS «J'ai atteint un niveau où je peux concurrencer les meilleurs [...] J'ai des qualités similaires à celles de Lionel Messi et Cristiano Ronaldo.» Alexis Sanchez, attaquant d'Arsenal, hier au quotidien espagnol «Sport». WWW.DIRECTMATIN.FR VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 13 seront dépensés par le groupe américain Liberty Media, avec à sa tête John Malone, pour racheter progressivement Formula One, la société qui gère les Grands Prix automobiles, ont indiqué mercredi les intéressés. Bernie Ecclestone, considéré comme le «père» de la Formule 1 moderne, en restera le PDG. © BILDBYRAN/ICON SPORT FOOTBALL - 4E JOURNÉE DE LIGUE 1 PROGRAMME DE LA 4e JOURNÉE PARIS DOIT SE RELANCER CE SOIR PSG-Saint-Etienne «C'est bien de retrouver l'intégralité du groupe à l'approche des CLASSEMENT Marco Verratti et ses coéquipiers n'ont pas le droit à l'erreur contre Saint-Etienne. Bientôt le vrai PSG ? «Il faut améliorer la discipline tactique, offensive et défensive», a ainsi insisté Emery. Mais à entendre Thomas Meunier, il n'y a pas de raison de s'inquiéter. TENNIS - DEMI-FINALE DE L'US OPEN © J. SAMAD/AFP GROS DÉFI POUR MONFILS Le Français va affronter Novak Djokovic. Pour gagner sa place en finale, il faut s'en donner les moyens et être capable de tout. C'est ce que doit se dire Gaël Monfils qui va disputer, ce soir, à l'US Open, la deuxième demifinale de sa carrière dans un tournoi du Grand Chelem. Le Français va devoir 17h 20h 20h 20h 20h 20h DIMANCHE Nantes-Metz Rennes-Caen Nice-Marseille © C. SAIDI/SIPA matchs rapprochés qui arrivent.» Unai Emery aimerait pouvoir en dire autant que son homologue stéphanois, Christophe Galtier, au moment de recevoir Saint-Etienne, ce soir, en ouverture de la 4e journée de Ligue 1. Car pour le premier match d'une série de sept rencontres en trois semaines, l'entraîneur basque du PSG est confronté à un cassetête pour constituer son onze de départ entre les blessés et les retours de sélection plus ou moins tardifs. «C'est très important que tous les joueurs qui commencent soient à 100 %», a confié hier l'ex-coach du FC Séville, qui se serait bien passé de ce genre de soucis. Marco Verratti et ses coéquipiers ne peuvent en effet se permettre une deuxième contreperformance consécutive après le revers subi à Monaco juste avant la trêve internationale, et alors que se profile le coup d'envoi de la Ligue des champions, mardi, face à Arsenal. Le club de la capitale se doit également de montrer un visage plus séduisant pour dissiper les doutés nés d'un début de saison poussif. 20h45 DEMAIN Lyon-Bordeaux Angers-Dijon Bastia-Toulouse Guingamp-Montpellier Lille-Monaco Lorient-Nancy se frotter à Novak Djokovic, qui l'a toujours battu en douze confrontations. N° 1 mondial, le Serbe sera d'ailleurs frais pour cette rencontre puisqu'il n'est resté que 6h26 sur les courts (contre 9h56 pour Monfils) suite aux forfaits et abandons cumulés de ses adversaires. Mais s'il est outsider, le Parisien aura quand même son mot à dire. Il n'a perdu aucun set à Flushing Meadows. Et cette saison, il joue le meilleur tennis de sa carrière. La preuve, depuis Wimbledon, «La Monf'» a remporté 19 des 21 matchs qu'il a disputés. «Sur un match, il peut tout se passer, et je vais essayer de prendre cette option-là», a-t-il d'ailleurs indiqué. Pour ne rien regretter, Gaël Monfils devra sortir le match de sa vie. Au bout, une place pour une première finale d'un Grand Chelem. • «On a les capacités pour se relever, a assuré le défenseur belge. C'était juste un faux pas. La France entière verra le PSG dans les prochaines semaines.» Il s'agirait de ne pas trop traîner non plus. • En bref NATATION : LOCHTE SUSPENDU DIX MOIS Ryan Lochte a écopé, hier, d'une suspension de dix mois par le Comité olympique américain et la Fédération américaine de natation. Cette sanction fait suite à l'affaire de la vraie-fausse agression dont il a déclaré avoir été victime durant les JO de Rio. TOUR D'ESPAGNE : NIELSEN VAINQUEUR DE LA 18E ÉTAPE Magnus Cort Nielsen s'est imposé au sprint, hier, lors de la 18e étape du Tour d'Espagne à Gandia. Cela sans incidence sur le classement général toujours dominé par Nairo Quintana, avant le contrela-montre entre Xabia et Calpe. 1. Guingamp 2. Monaco 3. Nice 4. Lyon 5. PSG 6. Caen 7. Metz 8. Bordeaux 9. Toulouse 10. Saint-Etienne 11. Marseille 12. Rennes 13. Lille 14. Montpellier 15. Dijon 16. Bastia 17. Nantes 18. Angers 19. Lorient 20. Nancy 15h 17h 20h45 PTS J G N P BP BC DIF. 7 7 7 6 6 6 6 6 5 4 4 4 4 4 3 3 3 0 0 0 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 0 0 0 1 1 1 0 0 0 0 0 2 1 1 1 1 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 1 1 1 1 0 1 1 1 1 1 2 2 2 3 3 3 6 6 3 7 5 5 5 5 4 5 3 3 4 3 4 3 1 0 2 0 3 3 1 4 3 4 5 6 1 4 2 2 4 4 4 3 2 4 8 7 +3 +3 +2 +3 +2 +1 0 -1 +3 +1 +1 +1 0 -1 0 0 -1 -4 -6 -7 AMERICA'S CUP TOULON MET LES VOILES C'est une première en France, et Toulon en a les honneurs. Dès aujourd'hui et jusqu'à dimanche, la Rade va accueillir la 5e étape des régates préparatoires à la 35e Louis Vuitton America's Cup World Series, célèbre course à la voile. Un événement spectaculaire qui mettra aux prises six équipages à la barre de leurs bateaux présentés comme des «Formules 1 des mers» : la France (Groupama), la Suède (Artemis Racing), la Nouvelle-Zélande (Emirates), l'Angleterre (Land Rover BAR), les EtatsUnis (Oracle) et le Japon (SoftBank). Sur ce qu'il considère être «le plus beau terrain de jeu de l'année», Franck Cammas espère réaliser une belle performance. Qui plus est devant son public. • LA GROSSE KRONIK Sports Sports DE PIERRE MÉNÈS WWW.DIRECTMATIN.FR © MEUNIER/ICON SPORT POUR DIRECT MATIN 18 1928 VENDREDI 9 2016 SEPTEMBRE 2016 14 N° VENDREDI 9 SEPTEMBRE Pierre Ménès est une figure du paysage footballistique. Ex-reporter à L'Equipe, cette intarissable grande gueule officie aujourd'hui en qualité d'expert pour le Canal football club. Chaque vendredi, il tient sa «Grosse kronik» dans les colonnes de Direct Matin La grande nouveauté de ces deux premiers matchs post-Euro 2016 pour l'équipe de France, c'est la présence sur les côtés de la défense française de Djibril Sidibé, fraîchement passé de Lille à Monaco cet été, et de Layvin Kurzawa, qui a gagné sa place au PSG depuis le début de la saison. Et pour leurs grands débuts en Bleu, même si le latéral parisien comptait déjà deux sélections, les commentaires ont été particulièrement sévères. A mon grand étonnement, d'autant plus qu'on ne peut pas dire que ni Sidibé, ni Kurzawa ne succèdent à des phœnix, surtout en ce qui concerne l'apport offensif. Certains ont d'ailleurs la mémoire courte. Pendant tout le championnat d'Europe, on a reproché le manque d'apport offensif sur les côtés et maintenant on trouve qu'il y en a de trop, notamment concernant Kurzawa, qui a concentré la grande partie des critiques. Elles visaient particulièrement son repli défensif. Comment peut-on reprocher au défenseur du PSG de ne pas être en place sur ce plan face à une équipe de Biélorussie qui a joué la quasi-totalité de la rencontre à dix en défense ? Sa participation au jeu a été importante et tout le monde a occulté qu'il a été tout près de marquer de la tête à deux reprises. Evidemment, ce n'est certainement pas le meilleur latéral du monde défensivement, mais il ne faut pas oublier, toutes proportions gardées, que Roberto Carlos a toujours pensé à tout sur un terrain sauf à défendre, ce qui ne l'a pas empêché d'avoir un palmarès monstrueux. Aujourd'hui, avoir des latéraux offensifs est une arme. Unai Emery s'en est aperçu au PSG, même s'il y a certaines limites, comme l'entraîneur basque a pu le constater lors de la défaite à Monaco (3-1).Toujours est-il que Sidibé et Kurzawa restent deux joueurs intéressants sur le plan athlétique, de l'anticipation, de la vitesse et de la participation offensive. Ils méritent bien plus d'indulgence et de bienveillance. Mais aussi d'être revus. • © D. WINTER/ICON SPORT DES CRITIQUES À METTRE DE CÔTÉ Les commentaires ont été plutôt sévères envers Djibril Sidibé et Layvin Kurzawa. GIROUD, L'ÉTERNEL DÉBAT AULAS ET SES TROUVAILLES On a l'impression que Jean-Michel Aulas passe son temps à cher- © D. WINTER/ICON SPORT cher quelque chose pour enquiquiner le PSG. Toujours en expliquant que c'est une opportunité pour le club parisien, il a ainsi pondu cette fameuse histoire de quotas. Mais le plus choquant est qu'un président de club fasse des propositions en citant nommément un autre club. Surtout que tout ça intervient après une défaite en ayant encaissé quatre buts à Dijon. Le timing n'est donc pas excep- tionnel. Il revient peut-être aux autres présidents de lui faire comprendre qu'il a déjà énormément de travail avec son équipe et son stade plutôt que de s'occuper en permanence de ce qu'il se passe au Camp des Loges et au Parc des Princes. D'autant que je ne vois pas en quoi la paupérisation d'une équipe, qui a l'avantage pour le grand public – supporter ou pas, de faire venir des vraies stars en Ligue 1– serait bénéfique pour le championnat et les droits télés. • Avec Olivier Giroud, c'est simple : il marque, c'est bien et il ne mar- que pas, il ne sert à rien. Effectivement, en Biélorussie, il s'est raté sur la superbe talonnade d'Antoine Griezmann. Mais il n'a joué que douze minutes avec les Gunners depuis le début de la saison. Il ne fallait donc pas s'attendre à des miracles. Evidemment, les pro-Benzema en ont profité pour ressortir du bois en oubliant que l'ancien Lyonnais n'a pas joué une minute cette saison. Donc, au-delà de ses affaires judiciaires, il n'y a même pas de débat. Certes, sur le plan technique et de la vitesse, Giroud est très moyen. Un Alexandre Lacazette et un Kevin Gameiro lui sont sans aucun doute supérieurs. Mais il reste efficace et ses statistiques sont plus que crédibles en équipe de France. Lui tomber dessus au premier match où il manque une grosse occasion n'est donc pas très honnête. • © D. WINTER/ICON SPORT Pointé du doigt lors du match Biélorussie-France, l'attaquant des Bleus reste efficace. Le président de l'OL a une fâcheuse tendance à formuler des idées concernant le PSG. Petites annonces SANTE SOCIAL Emploi Divers Personnel soignant OFFRES D'EMPLOIS VOYANCE R689496 ➜ DECORATION ARTISANAT EHPAD Marseille 10ème recherche (H/F) AIDE SOIGNANT diplômé ou A.M.P. poste et vacations + I D E v a c a t i o n s © 06.34.47.53.72 R689101 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 15 Vous cherchez un emploi ICI Autres fonctions R688640 ➜ Ch. CDD RAMONEUR interv. sur départ 13 véhic.sté fourni. Adresser CV à ramonagered @wanadoo.fr AUTRES PROPOSITIONS R628416 HOTELLERIE RESTAURATION Direction cadres R689709 ➜ Sté de Restauration Collective recherche : CHEF GERANT(E). Expérience en restauration collective et en management et gestion de site, haut niveau culinaire, maîtrise des règles d'hygiène, de sécurité. Vous êtes un bon prestataire veillant à la satisfaction des clients et convives. Rigoureux et dynamique, avec le sens du service. Envoyer lettre manuscrite, CV + photo à SOGERES : 467, Avenue du Prado 13008 MARSEILLE. Personnel de cuisine R688588 ➜ Restaurant Aix-en-Prce recherche CUISINIER (H/F) avec expérience. Poste en CDI, 2 jours de repos. © 06.75.04.36.05 Passez votre petite annonce IMMO • AUTO • EMPLOI BONNES AFFAIRES 0,12€ ttc la minute ous le trouverez LÀ Vous 688465 laprovence-emploi.com '' pour recruter 9 entreprises sur 10 ont recours à internet '' UN SITE DE En partenariat avec Emploi SeDétente détendre SAINT DU JOUR par Defendente Génolini Alain de la Roche est un religieux studieux. Il naquit en Bretagne, vers 1428. Pensée spirituelle : BIENHEUREUX ALAIN Professeur à 30 ans au couvent Saint-Jacques de Paris, il enseigne à Lille et Douai. Il est envoyé à Zwolle en Hollande, puis en Saxe, en Allemagne. On dira de lui que c'est «un homme capable de donner les plus sages conseils et un religieux parfait». Sa dévotion envers la Sainte Vierge est impressionnante. Il enseigne comment méditer sur la vie et la passion du Sauveur. Alain de la Roche le rappelait avec insistance : le Rosaire ne doit pas être une «récitation mécanique et expéditive» de «Je vous salue Marie», mais «une célébration des mystères de la vie de Jésus avec le regard et le cœur de Marie». En 1470, à Douai, il fonde la première confraternité du Rosaire. C'est lui qui fixe d'une manière systématique les mystères Joyeux, Douloureux et Glorieux toujours en vigueur aujourd'hui. Il s'éteint le jour de la Nativité de Marie, le 8 septembre 1475 à Zwolle. Un contemporain écrit de lui alors : «C'était un ange de pureté, un chérubin en sagesse, un séraphin en amour, un vif portrait de Jésus crucifié.» Il a été béatifié par la voix populaire. MOTS CROISÉS N° 1928 «Quand on récite le chapelet, on place Jésus au cœur de notre vie, de notre temps, de nos villes, à travers la contemplation et la méditation de ses saints mystères de joie, de lumière, de douleur et de gloire.» (Benoît XVI, le 6 mai 2008) Ephéméride du 9 septembre : En 1561, la régente Catherine de Médicis (13 avril 1519-5 janvier 1589) et le chancelier Michel de L'Hospital (1506-13 mars 1573) ouvrent, dans le prieuré royal Saint-Louis de Poissy, le colloque de Poissy qui se déroulera jusqu'au 14 octobre, afin de rapprocher catholiques et calvinistes pour l'unité religieuse dans le royaume de France. Le général des jésuites, le légat du pape y participent et, du côté protestant, Calvin est représenté par Théodore de Bèze (24 juin 1519-13 octobre 1605). L'intransigeance de ce dernier, surtout sur la doctrine de l'eucharistie et la présence des jésuites au colloque, fait échouer ce beau projet. Pourtant, tout avait été fait pour sa réussite, y compris une «conférence secrète» instituée pour les problèmes les plus délicats. Les luttes religieuses reprendront. • MÉTÉO DU VENDREDI 9 SEPTEMBRE francebleu.fr Soleil et chaleur 22° Nord-Est l'info trafic en temps réel 103.6 N° 1928 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 23 Solution sur directmatin.fr en dernière page du PDF de l'édition du jour. 16 WWW.DIRECTMATIN.FR VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 30° 10km/h Sud-Ouest 20km/h Le ciel est bien dégagé, et la journée s'annonce clairement estivale. Au lever du jour, les températures se révèlent très douces pour la saison. SOLUTIONS DES JEUX Un papa kangourou demande EN DERNIÈRE PAGE DU PDF à 2,99 € / appel son fils: 0 892 688 763 DE L'ÉDITION DU JOUR. - Ça c'est bien passé l'interro TÉLÉCHARGEZ-LE : d'histoire? 28° 24° -Oui papa! c'est dans la poche! Sud-Ouest 10km/h Nord-Est 10km/h Le soleil brille sans relâche,etlabrisemarinepeineàtempérer le mercure, ce dernier nous gratifiant de valeurs nettement supérieures aux normales. Depuis le site URGENCES de Direct Matin JSamu : u 04 91 49 91 91 JSOS médecins : u 04 9152 9152 22 29 14 23 16 27 16 22 16 26 16 24 vu d'ici 17 32 15 27 18 29 13 21 14 29 14 28 9 septembre 2016 JPharmacie de nuit : Saint-Alain À Marseille 7h10 LEVER COUCHER JMédecins 24 h/24 : u 04 96 11 08 67 20h00 Centre-ville : pharmacie place de Lenche, 72, rue Caisserie (2e) , u 04 91 90 03 29 Secteur Nord : pharmacie du Bosphore, 44, bd du Bosphore (15e), u 04 91 65 42 30 Via l'application Direct Matin (mobile/tablette) HOROSCOPE BÉLIER CANCER CHANCE AMOUR Célibataires, il va CHANCE AMOUR DU 21 MARS AU 20 AVRIL ll falloir insister pour que SANTÉ l'on vous prenne au sérieux. l CARRIÈRE Il vous faudra ARGENT beaucoup de bon sens ll et une pointe d'astuce pour résoudre un problème. DU 22 JUIN AU 22 JUILLET Toutes les vérités lll ne sont pas bonnes à dire. BALANCE CAPRICORNE CHANCE AMOUR Vous cultivez trop CHANCE AMOUR Votre DU 23 SEPTEMBRE AU 22 OCTOBRE ll DU 22 DÉCEMBRE AU 20 JANVIER lll environnement affectif Ne blessez personne... CARRIÈRE Vous obtenez ARGENT de bons résultats grâce lll à un travail d'équipe. Votre moral s'en trouvera amélioré. votre image et en oubliez SANTÉ d'être naturel. Attendez-vous lll à quelques critiques. ARGENT CARRIÈRE Ne craignez pas lll de prendre des initiatives. Vous marquerez des points. TAUREAU LION

SCORPION VERSEAU CHANCE AMOUR Votre relation CHANCE AMOUR La jalousie est CHANCE AMOUR Il serait vraiment CHANCE AMOUR Vous pétillez DU 21 AVRIL AU 21 MAI lll amoureuse sera marquée SANTÉ lll DU 23 JUILLET AU 23 AOÛT ll DU 23 OCTOBRE AU 22 NOVEMBRE ll ARGENT l est au beau fixe CARRIÈRE Si vous ne voulez
pas de confrontations inutiles, faites appel à un intermédiaire. DU 21 JANVIER AU 18 FÉVRIER lll de vivacité et vous rayonnez par le rire et la passion. CARRIÈRE Pas de défis ARGENT insensés. Gardez-vous ll de tout excès et sachez rester à votre place. un défaut qui n'améliore SANTÉ pas les relations amoureuses, l surtout quand elle est ARGENT
totalement injustifiée. ll CARRIÈRE Vos aptitudes sont mises à l'épreuve. GÉMEAUX VIERGE SAGITTAIRE POISSONS CHANCE AMOUR Vous avez le cœur CHANCE AMOUR Célibataires, CHANCE AMOUR Prenez vos CHANCE AMOUR Prouvez à votre SANTÉ lll DU 22 MAI AU 21 JUIN lll un peu trop léger. Il ne faut pas confondre flirt et amour.
CARRIÈRE Vous apportez ARGENT enthousiasme et motivation lll dans vos actions. Vous parvenez à servir de modèle. SANTÉ lll DU 24 AOÛT AU 22 SEPTEMBRE ll vous manquez de courage SANTÉ pour faire le premier pas. ll CARRIÈRE Des petits ARGENT retards sans importance. lll Vous parviendrez à réaliser tout ce que vous souhaitez.
souhaitable de mettre SANTÉ un peu d'eau dans votre vin. ll CARRIÈRE Votre jugement ARGENT varie selon vos interlocuteurs. ll Voilà qui n'est pas vraiment professionnel ! SANTÉ lll DU 23 NOVEMBRE AU 21 DÉCEMBRE l distances avec un Bélier SANTÉ tenté de bouleverser la paix lll qui règne dans votre couple. ARGENT CARRIÈRE Vos
compétences lll font de vous un collaborateur précieux. Vous serez sollicité. SANTÉ de joie. Cela vous vaut lll de nombreuses sympathies. ARGENT CARRIÈRE Vous repoussez lll les obstacles et foncez. C'est prometteur pour l'avenir. DU 19 FÉVRIER AU 20 MARS ll SANTÉ ll ARGENT l partenaire que vous êtes capable de reconnaître vos torts et de
vous corriger. CARRIÈRE Vérifiez tout deux fois plutôt qu'une et ne portez aucune accusation. Direct Matin Direct Matin, 31-32, quai de Dion-Bouton 92800 Puteaux Tél. : 01 46 96 31 00 - Fax : 01 46 96 40 94 248, av. Roger-Salengro E-mail : 13015 Marseille Journal édité par Matin Plus, SA au capital www.directmatinprovence.com
de 6 776 800 € 492 714 779 RCS NANTERRE SNC MARSEILLE PRESSE Actionnaire détenant 10 % de la au capital de au 150moins 000 euros RCS Marseille B 440de993 871Plus : société : Bolloré • Président Matin Dépôt légal février 2002 Jean-Christophe THIERY Président directeur général • Directeur général, directeur de la publication directeur
de la publication, Claude Perrier rédacteur en chef : Ludovic POMPIGNOLI Rédacteur en: chef • Rédacteur en chef adjoint Thomas LIARD PhilippeMÉDIA SchmitRÉGIE • Publicité : BOLLORÉ Tél.Responsable : 01 46 96 48 41de la rédaction Guilhem 10 Ricavy • Diffusion : Intervalles, rue Godefroy, Bât. C, 92817 Puteaux - 01 58 47 95 38 Rédaction •
Imprimé par Maury, Standard : 04Manchecourt 91 84 80 00 (45) et RotoFax. France, (77) 04 Lognes 91 84 80 07 • N°ISSN : 2109-2184 • Dépôt : septembrePublicité 2016 Lalégal Provence 04 91 84 46 46 Imprimerie La Provence 13015 Marseille 1 2 Culture Provence Agenda VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 17 Joyeux anniversaire
Mr Le Maire 21 h. Il Piccolo, 7 rue Mazarine, Aix-en-Provence. u 06 62 97 17 49. Faux cul un jour, faux culs toujours 20 h. La Comédie Paka/Théâtre des 3 Act, 48, rue Barbaroux (1er), Marseille. u 06 22 88 32 67. Le parfait amour 21 h 30. La Comédie Paka/Théâtre des 3 Act, 48, rue Barbaroux (1er), Marseille. u 06 22 88 32 67. RENCONTRES PROS
DE L'IMAGE AUJOURD'HUI CONCERT DANSE La Passion et le Tango - Conférence Tango 20 h 30. Le Théâtre d'Aix, 8 avenue de la Violette, Aix-en-Provence. u 04 42 33 04 18. HUMOUR Ah zut ! 21 h. La Fontaine d'Argent, 5, rue Fontaine d'Argent, Aix-en-Provence. u 04 42 38 43 80. LECTURE L'Ironie du Sort 19 h. La Compagnie, 19 rue Francis de
Pressensé (1er), Marseille. u 04 91 90 04 26. ©VALÉRIE JOUVE Andromakers 21 h. Le Poste à Galène, 103 rue Ferrari (5e), Marseille. u 04 91 47 57 99. Eclabasse 20 h 30. Le Jam, 42 rue des Trois Rois (6e), Marseille. u 06 09 53 40 41. Ensemble vocal Les Vallones 20 h. Plages des Catalans Marseille. Klangkarussell & guests 19 h. Rooftop / Les
Terrasses du Port, Bd du Littoral / 9 Quai du Lazaret, Marseille. u 04 96 11 42 92. Sandy Patton 20 h 30. Restaurant Rouge Belle de Mai, 47, rue Fortuné Jourdan (3e), Marseille. u 04 91 07 00 87. Les "Corps en résistance" de Valérie Jouve à Sciences Po Aix. C'est une première édition qui entend bien s'inscrire sur la durée, et ce, à trois échelles. La
première, c'est que le cycle de rencontres, Des Rives, organisée par l'association marseillaise, Le Percolateur, prend ses aises d'octobre à mars 2017 au rythme d'un rendez-vous par mois. La deuxième, c'est le prolongement qu'entend mener l'association autour de ces regards photographiques, avec la création d'un site internet (www.desrives.net)
destiné à pérenniser les contenus des interventions et à les rendre accessibles à un public élargi. La troisième, c'est bien entendu, la reprogrammation de l'événement s'il trouve son public. Et l'équipe du Percolateur le souhaite le plus large possible. Destinées à tous les publics, ces sept rencontres avec des photographes et des professionnels de la
photographie de renommée internationale seront accessibles gratuitement. Programme complet : www.desrives.net et www.lepercolateurphoto.net. DEMAIN CONCERT 3G invitent Trois I 21 h. Restaurant Rouge Belle de Mai, 47, rue Fortuné Jourdan (3e), Marseille. u 04 91 07 00 87. Boca 45 22 h. Le Poste à Galène, 103 rue Ferrari (5e), Marseille. u
04 91 47 57 99. Chopin Jazz Project 20 h 30. Le Jam, 42 rue des Trois Rois (6e), Marseille. u 06 09 53 40 41. Fabrice Eulry 20 h. Plages des Catalans Marseille. La Brigade mondaine 19 h. Rooftop / Les Terrasses du Port, Bd du Littoral / 9 Quai du Lazaret, Marseille. u 04 96 11 42 92. The Count it off 20 h 30. L'Arthémuse, 5 rue Armand Bédarrides,
Marseille. u 04 91 47 54 60. BALADE En SEPTEMBRE-NOVEMBRE-2016 Évadez-vous en Provence Nature et vieilles pierres Star, chaque automne, des journées du même nom, le patrimoine réserve de sacrées découvertes. Suivez nos randos historiques ! Et aussi : • Deux week-ends à savourer entre la Vallée de la Tinée et le Cap Corse • Des idées
sympas pour vivre l'automne à fond • Un agenda riche de rendez-vous à picorer au gré de vos envies 2 80 Chez votre marchand de journaux & € - le sur : € LA BOUTIQUE Retrouvez boutique.laprovence.com 3 50 Le magazine qui vous ouvre l'appétit Chez votre marchand de journaux et sur Laprovence.com 18 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 Cinéma
Provence Semaine du 7 au 13 Septembre Agents presque secrets LE CÉZANNE Mer, jeu, ven, sam, dim, mar. 11 h30, 17h30, 19h 45. Pas de séance mer, 17h30. vf LES 3 PALMES 14h15, 17h , 19h40, 22 h15. Apportez-moi la tête d'Alfredo Garcia INSTITUT DE L'IMAGE Lun, 14h 30. Ven, 16h20. Mar, 20h45. Ben-Hur BONNEVEINE 13h40, 16h 25,
19h20, 22 h. Pas de séance ven, 13 h40, 16h 25, 19h20. Séance supp mer, sam, dim. 11h. LE CÉZANNE Sam 11 h. Mer, ven, dim, mar. 13 h45, 19h15. Jeu, sam. 16 h30, 22h . Pas de séance mer, 13h45. Séance supp mer 14h. vf LE PAGNOL 14h, 18h 50, 21h25. LES 3 PALMES 13h30, 16h 30, 19h30, 22 h30. Séance supp sam, dim. 11h . PATHÉ
MADELEINE 13h30, 16h 15, 19h10, 21 h45. Séance supp dim 10 h50. PRADO 14h10, 19h 20, 21h55. Ben-Hur en 3 D PRADO 16h45. Séance supp dim 10 h. Blood father LE CÉZANNE Mer, jeu, ven, sam, dim, mar. 11 h15, 14h, 16h , 18h, 20 h15, 22h 30. Pas de séance mer, 11h15, 14 h, 18h , 20h15. vo LES 3 PALMES 13h35, 15h 55, 18h05, 20 h15,
22h 30. Séance supp sam, dim. 11 h. PATHÉ MADELEINE 13h, 15h , 17h15, 19 h20, 21h 30. Pas de séance mer, sam, dim. 13 h, 15h . BROOKLYN VILLAGE LE RENOIR Ven, 19h. vo Comancheria LE RENOIR 16h35, 21h 15. vo PRADO 14h15, 16h 45, 19h15, 21 h45. Séance supp dim 10 h. Comme des bêtes BONNEVEINE Mer, sam. 11 h10, 14h 05,
16h45. Sam, 19h10. CHÂTEAU DE LA BUZINE Mer, dim. 11 h, 14h 30. Sam, 16h 30. LE CÉZANNE Mer, sam, dim. 11h30, 14 h30. vf LE GYPTIS Sam, dim. 14h 30. Mer, 16 h30. LE PAGNOL Mer, dim. 14 h10. LES 3 PALMES 14h15, 16h 30, 19h45. Séance supp sam, dim. 11h 10. PATHÉ MADELEINE Mer, sam, dim. 13h10. Séance supp dim 11 h10.
Dans le noir LE CÉZANNE Mer, jeu, ven, sam, dim, mar. 16 h45, 18h30, 20h 30, 22h30. Pas de séance ven, 16h 45. Ven, mar. 18h 30. Dim, 20h30. Séance supp mar 11h30, 14h30. Jeu 14h30. vf LES 3 PALMES 13h30, 15h 50, 18h, 20 h15, 22h 30. Séance supp sam, dim. 11 h10. PATHÉ MADELEINE 12h50, 14h 40, 16h30, 18 h20, 20h 15, 22h10.
Séance supp dim 10 h50. Dernier train pour Busan LE PALACE 16h30, 19h , 21h30. LE RENOIR 21h30. vo Diamants sur canapé LE GYPTIS Sam, 16h15. Divines LE RENOIR 16h20, 21h . vf LES 3 PALMES Jeu, ven, lun, mar. 14 h10, 16h 15. Mer, sam, dim. 17h . Mer, jeu, lun, mar. 19h40. Elektro Mathematrix LE PALACE Jeu, lun, mar. 16h30.
Eternité CHAMBORD 14h, 16h 30, 19h, 21 h30. LE CÉZANNE Mer, jeu, ven, sam, dim, mar. 10 h30, 13h30, 16h 15, 19h, 21 h30. Pas de séance mer, 13h30, 16 h15. Séance supp mer 14h , 16h45. vf LES 3 PALMES 13h50, 16h 45, 19h35, 22 h15. Séance supp sam, dim. 11h . Florence Foster Jenkis CHÂTEAU DE LA BUZINE Ven, lun, mar. 14h . Dim,
mar. 18h 50. Sam 21 h. Séance supp ven 21 h15. Frantz CHAMBORD 14h10, 16h 40, 19h10, 21 h40. LE MAZARIN 14h, 16h 20, 18h40, 21 h05. LE PAGNOL 14h05, 16h 30, 19h, 21 h30. Pas de séance mer, dim. 14h 05. PATHÉ MADELEINE 13h30, 16h , 19h15, 21 h40. Séance supp dim 11 h. Fronteras LE MAZARIN Mer, ven, dim, mar. 15h 40. vo
Get-Apens INSTITUT DE L'IMAGE Ven, 14h. Dim, 17h. Mar, 18h20. Mer, 20h30. Guibord s'en va-t-en guerre LE GYPTIS Dim, 19h . Sam, 20h 30. Hors contrôle LE PALACE 16h30, 21h 30. Hôtel Singapura LE PALACE 14h. Séance supp jeu, lun, mar. 16h 30. vo Independence day: resurgence LE PALACE 14h, 19h . Infiltrator LES 3 PALMES 13h45,
16h 45, 18h50, 21 h45. Séance supp sam, dim. 11h . PRADO 14h10, 16h 45, 19h20, 21 h55. Séance supp dim 10 h. Insaisissables 2 BONNEVEINE 13h30, 16h 20, 19h05. Pas de séance mer, sam, dim. 13h 30. Sam, 19h 05. LES 3 PALMES 13h25, 16h 15, 19h15, 22 h. Pas de séance mer, sam, dim. 13 h25. Instinct de survie CINÉMA 3 CASINO Dim 16
h15. Jeu, sam, mar. 18h 30. Ven, lun. 21h . vf LE PAGNOL 16h40. Iqbal, l'enfant qui n'avait pas peur CINÉMA 3 CASINO Mer, sam, dim. 16h15. Ven, lun, mar. 18h30. vf Jason Bourne ALHAMBRA Mer, 16h 30. Dim, 18h 30. Ven, sam. 20h30. BONNEVEINE 13h35, 16h 30, 19h15, 22 h. Pas de séance mer, sam, dim. 13 h35, 16h 30. LE CÉZANNE Mer,
jeu, ven, sam, dim, mar. 14 h45, 22h15. Pas de séance mer, 14h45. vf LES 3 PALMES 13h25, 16h 45, 18h50, 22 h15. Pas de séance mer, sam, dim. 13 h25, 16h 45. Jeu, ven. 18h 50. Séance supp sam, dim. 11h15. La chanson de l'éléphant LE GYPTIS Sam 18 h30. Mer, jeu, mar. 20h. La horde sauvage INSTITUT DE L'IMAGE Jeu, 14h30. Mer, lun. 17h .
Sam, 19h30. La Sorcière dans les airs LE GYPTIS Sam, dim. 11h . Mer, 14 h30. La tortue rouge ALHAMBRA Mer, sam, dim. 14h30. Ven 16h 30. Mar 18 h15. Jeu 18 h30. L'Age de glace : les lois de l'Univers LE PALACE Mer, ven, sam, dim. 14 h, 16h 30. LES 3 PALMES Sam, dim. 11h 05, 13h 45. Le BGG - Le Bon Gros Géant CHÂTEAU DE LA BUZINE
Sam, 14h. Mer, sam. 18h 30. Ven, 18h50. Mar, 21 h. Le convoi INSTITUT DE L'IMAGE Mar, 16h15. Le Correspondant LE PALACE 16h30, 19h , 21h30. Le fils de Jean CHAMBORD 14h10, 16h 25, 19h15. CINÉMA 3 CASINO Lun, 16h 15. Ven, dim. 18h 30. Mer, sam. 21h. LE PAGNOL Mer, ven, dim, mar. 14h 15, 18h55. Jeu, sam, lun. 16h 30, 21h15. LE
RENOIR 13h40, 15h 40, 19h30. PATHÉ MADELEINE 13h10, 15h 20, 17h30, 19 h40, 21h 50. Séance supp dim 11h. Le mépris CHÂTEAU DE LA BUZINE Ven, mar. 16h30. Dim, 21h. Le monde de Nemo CHÂTEAU DE LA BUZINE Sam, 11h. Mer, dim. 16 h30. Le professeur de violon ALHAMBRA Jeu, 14h30. Mar, 16 h. Dim, 16h30. Ven, 18h30. Lun,
20h30. Mer, 21h . L'économie du couple ALHAMBRA Jeu, 16h30. Lun, 18h. Sam, 18 h30. Mer, 19h . Mar, 20h . Dim, 21h . Les Amants passagers CHÂTEAU DE LA BUZINE Mer, 21h . Les chiens de paille INSTITUT DE L'IMAGE Jeu, 17h30. Ven, 18 h25. Lun, 20 h. L'impossible monsieur bébé LE GYPTIS Dim, 17h . Major Dundee INSTITUT DE
L'IMAGE Mer, dim. 14 h30. Sam, 17 h. Jeu, 20h . Mechanic Résurrection LE CÉZANNE Mer, jeu, ven, sam, dim, mar. 11 h45, 14h45, 17h 15, 19h30, 21 h45. vf LES 3 PALMES 14h, 16h 45, 19h15, 21 h45. Pas de séance sam, dim. 14 h. Séance supp sam, dim. 11h 10, 14h05. PRADO 14h10, 16h 10, 18h10, 20 h15, 22h 15. Séance supp dim 10h.
MIMOSAS, LA VOIE DE L'ATLAS LE MAZARIN 17h. vo Moka CINÉMA 3 CASINO Mar 11 h. Dim 14h . Mer, mar. 16h 15. Jeu, ven, lun. 21h. LE RENOIR 17h40. vf Mr Turner LE RENOIR Lun, 13h 45. vo Naïs LE PAGNOL 16h15, 18h 45. Nerve LE CÉZANNE Mer, jeu, ven, sam, dim, mar. 10 h45, 13h15, 15h 30, 17h45, 20 h, 22h 15. Pas de séance mer,
10h 45. Mer, jeu. 13h15, 15h 30. Jeu, 17h45. Séance supp mer 13h 45, 15h45. vo LES 3 PALMES Mer, sam, dim, lun, mar. 14h 15, 21h45. Ven, sam, dim. 19h 40. Jeu, ven. 22h30. Pas de séance lun, mar. 14h 15. PATHÉ MADELEINE Mer, jeu, sam, dim, lun, mar. 13h , 15h20, 17h 30, 19h40, 21 h45. Séance supp dim 10 h55. PATHÉ PLAN-DE-
CAMPAGNE Ven, 13h, 15 h20, 17h 40, 22h15. PRADO 14h15, 16h 45, 19h15, 21 h45. Séance supp dim 10 h. Nocturama CHAMBORD 21h25. LE PAGNOL 21h20. LE RENOIR Mer, jeu, ven, sam, dim, mar. 14 h. Mer, jeu, sam, dim, lun, mar. 18h45. Pauvres millionnaires ALHAMBRA Ven, 14h30. Lun, 16h. Sam, 16h30. Jeu, 20h30. Peter et Elliott le
dragon BONNEVEINE Mer, sam, dim. 11h, 13 h55, 16h 30. CINÉMA 3 CASINO Dim, 14h . Mer, sam. 18 h30. vf LE PAGNOL 14h05. LES 3 PALMES Mer, sam, dim. 11h, 13 h30, 16h 15. Pas de séance mer, 11h . PATHÉ MADELEINE Mer, sam, dim. 12h50, 15 h. Séance supp dim 10 h40. Propriété privée LE MAZARIN 19h. vo Radin LES 3 PALMES
Ven, 20h. PRADO Ven, 20h. Relève : histoire d'une création LE RENOIR 13h50, 18h 30. vf Rester vertical LE MAZARIN 21h35. SOS Fantômes BONNEVEINE Mer, sam, dim. 11h, 13 h35. LE PALACE 14h, 16h 30, 19h, 21 h30. Star Trek sans limites BONNEVEINE 21h50. LE PALACE 14h, 18h 50, 21h15. Stefan Zweig, adieu l'Europe CINÉMA 3
CASINO Lun 16 h. Mer 18h 30. Jeu, sam, mar. 21h. Séance supp mar 11h. Sam 16h15. vost LE MAZARIN 17h30. vo Suicide squad BONNEVEINE 14h, 16h 40, 19h25, 22 h05. Pas de séance mer, sam, dim. 14 h, 16h 40. LES 3 PALMES 22h. Séance supp sam, dim. 10h 50. Toni Erdmann CHAMBORD 14h05, 17h 15, 20h30. CINÉMA 3 CASINO Mar,
15h45. Jeu, lun. 18h . Mer, sam. 20h30. vost LE MAZARIN 13h50, 20h 45. vo Tueur d'élite INSTITUT DE L'IMAGE Mar, 14h. Un petit boulot BONNEVEINE 13h30, 15h 40, 17h50, 20 h, 22h 10. Séance supp mer, sam, dim. 11h. LE CÉZANNE Mer, jeu, ven, sam, dim, mar. 11 h45, 14h15, 17h , 19h15, 21 h30. Pas de séance mar, 17h. vf LE PAGNOL Jeu,
sam, lun. 14h 15, 18h55. Mer, ven, dim, mar. 16h30, 21 h15. Voir du pays LE MAZARIN 13h40, 19h 35. vf PRADO 14h, 18h 10, 20h15. Pas de séance jeu, ven. 20h 15. Séance supp dim 10h . WWW.DIRECTMATIN.FR Sortir Sortir 11 N° 1928 VENDREDI 9 SEPTEMBRE VENDREDI 9 SEPTEMBRE2016 2016 19 DES APPLICATIONS POUR TROUVER
UN BON RESTAURANT UNE TABLE AU BOUT DES DOIGTS C'est ce qu'ambitionne de faire HappyCow, une application en langue anglaise qui coûte 3,99 € et qui couvre tous les continents. En quelques années, ils sont devenus un réflexe. Sitôt que ■ Michelin, le guide classique Lancé en 1900, il a servi de boussole à des générations de gourmets,
soucieux de trouver du plaisir et du raffinement dans l'assiette. Le guide Michelin a négocié un tournant dans le XXIe siècle en devenant une application gratuite qui compile ses meilleures adresses, triées par un moteur de recherche. Les utilisateurs peuvent laisser leur avis sur chaque spot. ■ Mapstr, la cartographie gourmet Chacun a, dans tel ou
tel quartier, ses adresses favorites. C'est pour marquer © DIRECT MATIN l'on cherche une bonne adresse pour dîner, on ouvre ces sites où des internautes notent, avec plus ou moins de pertinence, les restaurants qu'ils ont testés. On fait confiance aux commentaires, mais il arrive qu'on soit déçus… Pour tenter de parer à toute déconvenue, des
applications, plus précises, diffusent leurs conseils. Des outils pour smartphone qui promettent de réussir sa soirée, à coup sûr. Des outils pour smartphone diffusent des conseils pour réussir au mieux ses soirées. ces lieux qu'a été créé Mapstr en juillet 2015, accessible gratuitement. L'interface se présente comme une carte sur laquelle on épingle
ses spots préférés et que l'on partage uniquement avec ses amis. On échange ainsi bons plans et coups de cœur entre familiers. ■ HappyCow, la Bible vegan Tendances incontournables du début des années 2000, le végétarisme et le véganisme ont investi les assiettes. D'abord limités à quelques restaurants, ils ont désormais de nombreux temples
que les adeptes cherchent à comparer. ■ Fooding, la critique savoureuse Depuis l'an 2000, où la marque est apparue, l'ambition du fooding reste la même : défendre une gastronomie de qualité mais accessible à tous, au travers de comptes rendus sans détour. Une aspiration reprise dans son application, lancée fin 2010. Pour 3,99 €, elle agglomère
dans un design épuré et agréable, plus de 2 000 références, qu'elle encourage ou déconseille de sa plume parfois piquante. ■ Needl, le réseau de confiance La dernière-née des applis gourmandes a vu le jour au printemps dernier. Le principe ? Plutôt que de faire confiance à des commentaires d'inconnus qui peuvent s'avérer décevants, Needl
propose de suivre les avis d'amis et influenceurs en qui l'on se reconnaît. Géolocalisée et gratuite, elle permet de trouver par genre de cuisine et par occasion, le spot le plus approprié. • 20 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 Montagne BON PLAN Agenda FOCUS SUR LES FORFAITS 20E RAID DE LA BLANCHE C'est la dernière manche de la coupe de
France des raids d'orientation. Elle aura lieu sur deux jours ce week-end à Montclar, par équipe de deux, avec une nuit en bivouac. Les circuits seront de niveau facile à difficile. L'accueil se fera à partir de 10 h. Infos : u 04 92 35 09 17. PRIMEURS DES STATIONS COULEURS DÉVOLUY EN FÊTE Toute la journée, dimanche prochain, de 10 h à 17 h,
au col du Festre, l'association des producteurs du Dévoluy organise la 3e édition de "Couleurs Dévoluy en fête" : spectacle, animations, jeux, repas des producteurs, marché de pays, cette fête aura lieu en même temps que le trail de la Traversée des Aiguilles. www.ledevoluy.com La vallée de l'Ubaye se prépare tranquillement à l'hiver en proposant
des offres de forfaits très alléchantes. L'été n'est pas encore fini que l'hiver pointe déjà le bout de son nez. Et il est plutôt chaleureux à cette heure-ci ! Petit tour d'horizon des forfaits primeurs de nos stations. L'ENDURO DE LA FORÊT BLANCHE Ce sera le premier enduro de la Forêt Blanche ce dimanche entre Vars et Risoul. Au départ de Vars-
Sainte-Marie, les enduristes pourront jouer sur trois spéciales chronométrées, avec des liaisons en télésiège. Le pilotage se fera à vue, sans reconnaissance pour les concurrents ! www.vars.com P Montgenèvre. C'est moins 30 % pour le forfait Grand Montgenèvre jusqu'au 30 septembre, soit un skipass à 414 ¤ pour les juniors et 514 ¤ pour les
adultes. P Les Orres. Forfait préprimeur à acheter en ligne jusqu'au 31 octobre pour profiter de 35 % de remise sur le skipass saison 2016-2017 (forfait.lesorres.com). L'offre est aussi déclinée pour le forfait saison "famille". BIKE PARK CLOSING AUX ORRES P Orcières. Le forfait super-primeur à 405 ¤ par personne, au lieu de 580¤, sera disponible
sur internet (Labelle montagne) jusqu'au 30 septembre. Quant au forfait super-primeur famille, il est en vente à 377 ¤ par personne. La station fête la clôture de la saison le 24 septembre. Programme chargé pour cette journée festive avec un big air bag en accès libre, une piste chronométrée, un village des commerçants et un apéro concert. Forfait
vététiste acheté le samedi 24, celui du dimanche offert ! www.lesorres.com P Le Dévoluy. Le forfait "avant saison" est disponible jusqu'au 4 décembre au tarif de 538 ¤ au lieu de 662 ¤ pour les adultes et 431 ¤ au lieu de 530 ¤ pour les enfants. La fidélité est également remerciée avec 173 ¤ d'économie pour les adultes et 139 ¤ pour les enfants. P
Serre Chevalier. Depuis le 1er septembre et jusqu'au 1er décembre, la station applique - 20 % sur le forfait saison (www.skipass-serrechevalier.com). On peut déjà annoncer aussi deux nuits offertes pour Noël pour tout achat d'un séjour du 17 au 26 décembre. P Puy-Saint-Vincent. Pleins phares sur le forfait saison Galaxie super-primeur acheté avant
le 31 octobre qui met le forfait adulte à 415 ¤, celui de l'enfant à 332 ¤ et le senior à 374 ¤. Il sera suivi du forfait saison Galaxie primeur jusqu'au 30 novembre. P Vars. Forfaits supers primeurs jusqu'au 30 septembre avec un forfait saison adulte à 505 ¤, ce qui équivaut à 13 forfaits journée. C'est une économie de 255 ¤ ! P Val d'Allos. Forfait
primeur en vente jusqu'au 30 octobre avec un skipass espace lumière à 405 ¤, un forfait Val d'Allos - La Foux et Val d'Allos - Le Seignus à 380 ¤ et celui de Val d'Allos - Le Seignus à 295 ¤. P Pra Loup. Forfait saison espa- ce lumière primeur à 405 ¤ au lieu de 575 ¤, en vente jusqu'au 31 octobre ce qui fait 29 % d'économie à acheter en ligne
(www.praloup.com). P Le Sauze. Forfait saison super-primeur à 300 ¤ au lieu de 460 ¤ jusqu'au 15 octobre pour bénéficier de 34 % d'économie pour ceux qui skient plus de 11 journées durant la saison. Forfait saison à 360 ¤ jusqu'au 30 novembre. P Sainte-Anne. Forfait saison à 150 ¤ au lieu de 195 ¤ jusqu'au 17 décembre pour profiter de 23 %
d'économie. P Chabanon. Le forfait saison est en vente dès maintenant au prix de 195 ¤ au lieu de 220 ¤ pour les adultes et 160 ¤ pour les enfants au lieu de180 ¤. P Montclar. C'est un forfait annuel (hiver-été 2017) à 199 ¤ au lieu de 220 ¤ qui est proposé dans la station jusqu'au 14 décembre. P Le Grand-Puy. C'est une nouveauté 2016-2017. Le
forfait saison hiver et été est à 145 ¤ pour les adultes et 109 ¤ pour les enfants. ã Johanna OLIBÉ WWW.DIRECTMATIN.FR Télévision Télévision 25 N° 1928 VENDREDI 9 SEPTEMBRE VENDREDI 9 SEPTEMBRE2016 2016 21 LAURIE CHOLEWA PRÉSENTE «L'HEBDO CINÉMA» SUR CANAL+ «J'APPRÉCIE TOUT LE SEPTIÈME ART» Après avoir
présenté «Nouvelle star» sur D8, la saison der- REPÈRES nière, Laurie Cholewa revient à ses premières amours avec la présentation de L'hebdo cinéma, dont Guillaume Gallienne sera demain le parrain. Une heure autour de ceux qui font le 7e art – du réalisateur aux techniciens en passant par les agents des comédiens – entre interviews, portraits
mais aussi coups de cœur. Et une occasion en or de faire partager sa passion. émissions sur Direct 8 dont Ça tourne, une hebdomadaire consacrée aux sorties cinéma. 2010. Présentatrice d'Encore une chanson, sur France 2. 2010. Créatrice de la société PAT Productions. Si j'aime l'énergie du direct et du public comme sur Nouvelle star, je suis
néanmoins heureuse d'avoir moins de pression au niveau de l'audience. Et malgré la déception de voir ce format abandonné, je ne retiens que du positif de cette expérience humaine et culturelle. LES RAVAGES DE LA GUERRE Qu'attendez-vous en particulier de cette émission ? Un public fidèle ! Je souhaite installer un rendez-vous régulier autour de
la passion du cinéma. J'aimerais arriver à faire de cette émission un rendez-vous attendu et respecté. En bref LA CHAÎNE ABC DIFFUSERA LES OSCARS JUSQU'EN 2028 © 2016 HOME BOX OFFICE La chaîne ABC vient de décrocher un gros contrat. Alors que la dernière édition des remises des oscars a été suivie par plus de 34 millions de
téléspectateurs, la chaîne américaine vient d'obtenir le droit de diffuser la prestigieuse cérémonie jusqu'en 2028. ABC diffuse les Oscars depuis 1960, alors que la cérémonie est retransmise à la télévision depuis 1953. Logan Marshall-Green, ici avec Jamie Hector, affronte un retour au pays bien difficile. diffusion aux Etats-Unis sur la chaîne Cinemax,
Quarry arrive sur le petit écran français grâce à OCS Choc. Adaptation de la série de romans éponyme de Max Allan Collins, elle suit le retour au pays de Mac Conway, un tireur d'élite de l'armée américaine pendant la guerre du Vietnam. Enthousiaste à l'idée de retrouver sa femme Joni, Mac déchante rapi- 2016. Animatrice de la douzième saison de
Nouvelle star pour son retour sur D8. L'animatrice est aux commandes d'un nouveau rendez-vous pour les passionnés de films. SÉRIE - OCS CHOC Une série musclée et bourrée d'action. A peine 24 heures après sa 2014-2015. Animatrice de la matinale de Chérie FM au côté de Vincent Cerutti. dement quand il réalise que son absence n'a fait que
créer un fossé entre lui et ses proches. Traumatisé par le conflit, repoussé par la société, il accepte de travailler pour le compte d'un homme qui se fait appeler «The Broker» et qui souhaite faire de lui un tueur à gages. Nerveuse et soignée, la saison 1 de Quarry voit Logan Marshall-Green incarner le personnage principal avec conviction. • Quarry,
saison 1, OCS Choc, 20h40. CANAL+ PLANCHERAIT SUR UNE NOUVELLE ÉMISSION POLITIQUE Selon L'opinion, Canal+ pourrait s'inspirer pour une nouvelle émission politique du programme La route (Canal Jimmy) où deux personnes débattaient, le temps d'un trajet en voiture. L'émission, qui pourrait se nommer Contre point, devrait créer le
débat entre un politique et un «grand esprit de la société», toujours selon L'opinion. Avez-vous un réalisateur fétiche ? J'aime tout Tarantino. Je pourrais regarder Pulp Fiction en boucle. J'aime aussi Hitchcock, Scorsese, Burton, Spielberg tout comme Audiard ou Gondry. J'ai appris à apprécier tout le 7e art. • L'hebdo cinéma, demain, 13h35. FILM -
FRANCE 2 BEN LADEN SANS ISSUE En 2011, Oussama Ben Laden est tué dans sa planque pakistanaise par un commando de l'armée américaine, et ce grâce à l'obstination d'un agent de la CIA, Maya (Jessica Chastain), qui enquête et sillonne le Moyen-Orient depuis 2003. Ce qui conduira`a l'identification de la résidence du leader d'al-Qaida…
Après Démineurs, multiprimé en 2010, Kathryn Bigelow se plonge à nouveau dans le chaos de l'histoire. Bâti comme un thriller nerveux, Zero Dark Thirty est un film d'espionnage qui reflète la complexité du monde moderne. • Zero Dark Thirty, France 2, dimanche, 20h55. © 2012 ZERO DARK THIRTY LLC Comment passe-t-on de «Nouvelle star» à
«L'hebdo cinéma» ? Dès que j'ai appris que Canal+ souhaitait développer davantage les émissions de cinéma, j'ai fait part de mon envie de me plonger à nouveau dans le 7e art. 2005. Animatrice de diverses © P.-E. RASTOIN/CANAL+ Vous avez commencé votre carrière à la télé par le prisme du cinéma… J'ai fait mes armes chez Ciné Cinéma au côté
de Laurent Weil (aux commandes des Rencontres de cinéma sur Canal+, ndlr). Je l'ai donc retrouvé avec plaisir ! Tout comme de nombreuses personnes avec qui j'avais travaillé par le passé. Le cinéma est un tout petit monde. 2004. Journaliste pour Ciné Cinéma au côté de Laurent Weil. Jessica Chastain, un agent obstiné. 24 1928 VENDREDI 9 2016
SEPTEMBRE 2016 22 N° VENDREDI 9 SEPTEMBRE Gaspard Proust rejoindrait Polonium, l'émission hebdomadaire présentée par Natacha Polony sur Paris Première. Selon Le Parisien, le comédien et humoriste devrait être chargé de faire «dérailler» l'émission, soit en s'invitant dans le débat avec l'invité, soit en livrant son portrait ou même un billet
d'actualité. Gaspard Proust est un habitué de la télévision, puisqu'il a déjà officié sur le plateau de Salut les terriens ! UNE DEUXIÈME SAISON POUR «STRANGER THINGS» Après des semaines d'incertitude, Netflix a annoncé la commande d'une deuxième saison de Stranger Things. Elle comprendra neuf épisodes, tandis que l'intrigue devrait
reprendre un an après l'arrêt de la première saison. La série avait fait beaucoup parler d'elle cet été, avec une histoire centrée autour de disparitions inquiétantes dans l'Indiana des années 1980. LA UNE PRÉPARE UN REMAKE DE LA SÉRIE «THE FALL» Grâce au succès de la série criminelle britannique The Fall (diffusée sur NRJ12), TF1 s'apprête
à lancer le tournage d'un remake pour la France. Melvil Poupaud et Emmanuelle Seigner devraient reprendre les rôles principaux tenus par Jamie Dornan (50 nuances de Grey) et Gillian Anderson. La troisième saison de The Fall sera, elle, diffusée sur la BBC à l'automne. «DEVIOUS MAIDS» N'AURA PAS DE SAISON 5 La série Devious Maids n'aura
finalement que quatre saisons, rapporte Deadline. Lancée en 2012 sur la chaîne Lifetime, la série créée par Marc Cherry (Desperate Housewives) n'aura jamais connu un grand succès. Alors que la saison 4 se concluait sur un cliffhanger, la chaîne américaine aurait préféré céder à la pression des audiences. UN DUO VENU DU FROID Toujours aussi
taiseuse, l'enquêtrice Saga Noren reprend du service dans la troisième saison de The Bridge, la série scandinave à succès connue aussi sous le titre Bron. Après s'être plongée dans les remous de l'écoterrorisme dans une deuxième saison aussi captivante qu'explosive, il s'agira pour la policière d'enquêter sur le meurtre d'une célèbre militante pour
les droits des homosexuels. Plébiscité, le premier épisode de The Bridge a déjà été suivi par plus de 3 300 000 téléspectateurs dans les pays scandinaves, dont près d'un million et demi de Suédois. A nouvelle saison, nouveau duo de choc : cette fois, l'actrice suédoise Sofia Helin (qui va partager l'affiche de That Good Night au côté de John Hurt) va
s'associer à l'acteur danois Thure Lindhardt (Identify) dans le rôle de son coenquêteur, succédant ainsi à Kim Bodnia. En revanche, cette nouvelle fournée pourrait bien être la dernière, aucun projet n'étant en préparation pour une quatrième saison. • The Bridge (saison 3), Canal+ Séries, épisodes 1 et 2, demain, 20h50. © 2013 FILMLANCE
INTERNATIONAL AB/C. ROMARE GASPARD PROUST REJOINT L'ÉQUIPE DE NATACHA POLONY WWW.DIRECTMATIN.FR SÉLECTION DE LA SEMAINE La policière Saga Noren (Sofia Helin) a un nouveau coéquipier pour mener l'enquête. L'ANIMATEUR ACCUEILLI SUR C8 FILM - TF1 LE GRAND SOIR D'ARDISSON L'HUMANITÉ en noir dont
l'émission bénéficie, au EN CHALEUR passage, d'une rallonge de trente mi© M. BRUNO/CANAL+ En bref Télévision Télévision Son émission gagne trente minutes. Il change de chaîne. Mais pas de style. C'est demain que Thierry Ardisson fait son grand retour aux commandes de Salut les terriens ! Mais cette année, il faudra se brancher sur C8 pour
retrouver le style inimitable de l'homme nutes. Fidèles au poste, Stéphane Guillon et Tom Villa sont bien évidemment de la partie. Et des nouveautés sont au programme. Aussi, pour fêter comme il se doit l'arrivée de Thierry Ardisson sur son antenne, C8 a décidé de lui consacrer la soirée entière. Après Salut les terriens !, les téléspectateurs ont
rendez-vous à 21h avec le documentaire Génération Ardisson, 30 ans de télévision qui explore la carrière du touche-à-tout. A 23h, l'émission spéciale Les terriens en prime ! diffusée en juin 2015 sur Canal+ (en crypté) à l'occasion des dix ans du programme, sera accessible au plus grand nombre. • Soirée spéciale Thierry Ardisson, C8, demain à partir
de 19h05. chauffe dangereusement le noyau terrestre, provoquant une série de catastrophes naturelles d'une violence sans précédent. Tandis que des scientifiques et des dirigeants tentent de sauver le plus possible de vies humaines, un groupe échappe de justesse à un enchaînement de désastres… Le film s'inspire du calendrier maya qui annonçait
la fin du monde pour le 21 décembre 2012. 2012 (2009), de Roland Emmerich, plonge la Terre et ses habitants dans le chaos. Du grand spectacle, avec John Cusack en sauveur, Chiwetel Ejiofor, Amanda Peet, Thandie Newton, Danny Glover… • 2012, TF1, dimanche, 20h55. 2 280 EUROS «Cette année, ça va être compliqué, je ne serai pas coach sur la
version premium de "The Voice". J'ai ma tournée en préparation qui me demande du temps, j'ai aussi la promotion de mon album qui sort.» Jenifer, dans «50 mn Inside» (TF1). Une immense éruption solaire © S. SALOM-GOMIS/NRJ/SIPA ont été récoltés par l'équipe du chanteur Keen'V (avec Olivier Dion, Damien Sargue, David Ban, Camille Cerf et
Anne-Sophie Girard) au profit de l'association Les bonnes fées dans «Fort Boyard» sur France 2. Un montant que la production a dû compléter car l'émission s'engage à remettre au moins 3 000 euros aux associations représentées. Télévision Télévision 38 N° 1928 VENDREDI 9 SEPTEMBRE 2016 TF1 WWW.DIRECTMATIN.FR VENDREDI 9
SEPTEMBRE 2016 23 FRANCE 3 FRANCE 2 CANAL+ 17H50 Bienvenue chez nous 18H55 Bienvenue à l'hôtel 20H00 Le 20h 20H50 Nos chers voisins 18H45 N'oubliez pas les paroles ! 20H00 20 heures 20H35 Parents, mode d'emploi 20H40 Vestiaires 20H00 Le journal des Jeux paralympiques 20H10 Tout le sport 20H25 Plus belle la vie 19H35 Les
Guignols 19H50 Le grand journal, la suite 20H30 Le gros journal 20H40 En attente 20H55 Koh-Lanta Jeu. Présentation : Denis Brogniart. Une surprise attend les naufragés. 23H20 Action ou vérité Talk-show. Présentation : Alessandra Sublet. Les invités vont se dévoiler en disant toute la vérité. 20H55 Les petits meurtres d'Agatha Christie Série.
«L'affaire Protheroe». 22H35 Jeux paralympiques Rio 2016 Natation et Athlétisme – 1.00 Football à 5 – 2.00 Basket fauteuil. 20H55 Le concert des étoiles : Luciano Pavarotti Concert. 23H10 Soir 3 23H40 Hallyday, Mitchell, Dutronc : un trio de légende Documentaire de Mireille Dumas. 20H55 Agents très spéciaux : code U.N.C.L.E Film. Action de
Guy Ritchie (2015, VM). 22H50 Prémonitions Film. Thriller américain d'Alfonso Poyart (2015, VM). 1h41. Avec Anthony Hopkins, Abbie Cornish. M6 ARTE C8 FRANCE 5 18H35 Chasseurs d'appart' Jeu. Présentation : Stéphane Plaza. 19H45 Le 19.45 20H25 Scènes de ménages 19H00 Sur les toits des villes 19H45 Arte journal 20H05 28 minutes
20H50 Blaise 17H10 Pawn Stars – Les rois des enchères 18H10 Il en pense quoi Camille ? 19H10 Touche pas à mon poste ! 20H50 La maison France 5 Magazine. Stéphane Thebaut est à La Rochelle. 21H50 Silence, ça pousse ! Mag. 22H45 C dans l'air Mag. Présentation : Bruce Toussaint. 23H55 Nus & culottés Série doc. 21H00 NCIS Série.
«Elémentaire mon cher». Avec Mark Harmon, Emily Wickersham. 21H50 NCIS Série. «Tuer le messager» • «Ennemi public n° 1» (1 et 2/2) • «Un garçon d'exception» • «Un homme de foi». 20H55 Le temps d'Anna 21H00 Les fous rires des Chevaliers du Fiel Spectacle. 22H55 La nuit des Chevaliers du Fiel 2 Spectacle. Les Chevaliers du Fiel ont
donné en 2015 un immense gala. Notre sélection 17H45 C dans l'air 19H00 C à vous 20H00 C à vous, la suite 20H20 Une maison, un artiste Film. Comédie dramatique suisse de Greg Zglinski (2015). 1h31. 22H25 Building «Star Trek», l'histoire secrète d'une série à succès Documentaire de Mick Grogan. LES PETITS MEURTRES… 20H55 FRANCE 2
20H55 … d'Agatha Christie. Une jeune secrétaire est retrouvée pendue dans l'agence de publicité où elle travaillait. Au cours de l'enquête, le commissaire Laurence (Samuel Labarthe) découvre qu'elle a été violée. W9 20H40 Soda 20H55 Enquête d'action Magazine. «Urgences au Pays basque : le Samu en première ligne» • «De Deauville à la
frontière belge : tolérance zéro contre la délinquance !». 00H00 Enquête d'action FRANCE 4 19H00 Jeux paralympiques Rio 2016 Au programme : Foot à 7 – 20.15 Basket fauteuil – 21.00 Haltérophilie – 21.30 Cyclisme. 22H35 Arn, chevalier du Temple Téléfilm.Aventures (2007). 2h07. TMC 19H00 Alerte Cobra 20H55 New York, 11 septembre 2001 :
Au cœur des attentats qui ont changé le monde Doc. «11 septembre, 15 ans après». 22H45 Le tsunami, 10 ans après ils racontent BFM TV 18H00 BFM Story 19H00 19h Ruth Elkrief 20H00 Le 20h 21H00 L'histoire en direct Magazine. Présentation : Pascale de La Tour du Pin. 22H00 Week-end direct 00H00 Le journal de la nuit LE CONCERT DES…
FRANCE 3 … étoiles : Luciano Pavarotti. Pour rendre hommage au célèbre ténor disparu en 2007, des artistes de renom – Charles Castronovo, Andrea Bocelli (photo), Anita Hartig… – interprètent des airs de son répertoire. CSTAR 20H50 Pawn Stars – Les rois des enchères Talk-show. Le Gold & Silver Shop est une société de prêteurs sur gages qui
fait des acquisitions de toute nature. 23H50 Pawn Stars – Les rois des enchères ITÉLÉ 12H00 La Newsroom 17H00 Le 17-19 Magazine. 19H00 Intégrale week-end 20H00 20h foot Magazine. 21H00 Intégrale week-end 23H30 L'édition de la nuit NT1 16H40 Secret Story 20H55 Super Nanny Divertissement. «Une maman solo avec 3 enfants» • «Que
sont-ils devenus ?». 00H45 Secret Story Télé-réalité. «La quotidienne» • «Le debrief». LCP 19H35 Ça vous regarde 20H30 Le jour où j'ai été juré d'assises Documentaire (2011). 21H30 Débat 22H00 Bibliothèque Médicis 23H00 Les dessous de la mondialisation NRJ12 18H50 Sorry je me marie ! 20H30 NRJ12 Zapping 20H55 Braqueurs Téléfilm.
Action américain de Mike Gunther (2011, VM). 1h25. 22H35 Apocalypse Revolution Téléfilm. Action allemand de Hansjörg Thurn (2013). 2h23. GULLI 20H50 Barbie et le secret des sirènes 2 Téléfilm. Animation de William Lau (2012). 1h13. 22H20 Barbie et le secret des sirènes Téléfilm. Animation américain d'Adam L Wood (2010). 1h30. 689859
FNAC SA - RCS CRETEIL 775 61 390 exclusivité PACK FNAC LENOVO 17'' + SACOCHE + SOURIS 479 € 399 € * Faites les choses en grand. * Offre de remise immédiate en caisse réservée aux adhérents sur présentation de la carte adhérent Fnac en cours de validité, valable du 01/08 au 30/10/2016 dans les magasins Fnac participant à l'opération
et sur fnac.com (produits vendus et expédiés par fnac.com). Offre non cumulable avec toute autre remise ou promotion réservée ou non aux adhérents. TOUTE LA RENTRÉE SUR FNAC.COM Articles sur : AbonnementDans votre application La Provence, le troisième onglet "Kiosque" vous permet d'accéder au journal numérique.Vous pouvez
également accéder au journal numérique en passant par le menu en haut à gauche, puis en cliquant sur "Kiosque" dans le menu déroulant.Mis à jour le : 06/07/2021Cet article a-t-il répondu à vos questions ?